РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» июля 2017г. № 234

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, руководствуясь пп.3 п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра района.

Мэр Л.П.Фролов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Иркутского районного муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности

Первого заместителя Мэра района И.В.Жук