

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «30» 09 2019г. № 103

Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Парфентьевой Татьяны Ивановны, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (прилагаются).

2. Уполномоченному органу администрации Иркутского района, осуществляющему полномочия по распоряжению и управлению муниципальным имуществом, направить индивидуальному предпринимателю Парфентьевой Татьяне Ивановне копию решения об условиях приватизации, проект договора купли-продажи в 10-тидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя Мэра.

Мэр Л.П. Фролов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение утвержденыраспоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 30.09.2019 № 103 |

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию.

2. Наименование, состав и характеристика имущества **-** нежилое помещение, площадью 39,9 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 10-а, с кадастровым номером 38:06:100101:2760 (далее - Объект недвижимости).

3. Способ продажи – реализация преимущественного права арендатора - субъекта малого предпринимательства.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Релизация преимущественного права муницпального имущества осуществляется на основании заявления индивидуального предпринимателя Парфентьевой Татьяны Ивановны от 08.08.2019, в соответствии с п. 2 ст. 9 от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Объект недвижимости находится во временном возмездном владении и пользовании индивидуального предпринимателя Парфентьевой Татьяны Ивановны (далее - Арендатор) на основании договорова аренды от 17.07.2017 № 3.

На день подачи Арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества задолженность по арендной плате отсутствует.

4. Рыночная стоимость объекта.

Рыночная стоимость объекта, определена в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта недвижимости составляет 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей в соответствии с отчетом № 19-336 по определению величины рыночной стоимости объекта оценки от 26.08.2019 с учетом НДС.

5. Порядок оплаты.

Оплата производится Покупателем единовременно с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Счет Продавца:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК

БИК 042520001, р/с 401018102500478010001,

Получатель – УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района,

л/с 04343006890),

ИНН 3827016845, КПП 382701001, КБК 70711402053050000410,

ОКТМО 25612000.

6. Все вопросы, касающиеся проведения процедуры реализации преимущественного права выкупа субъектами малого предпринимательства, не нашедшие отражения в настоящих условиях приватизации муниципального имущества, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Мэра района К.Н. Барановский