

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство №01 – И - №0210 – 5 от 22 декабря 2016г.
Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

**«Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный
(Иркутский район)»**

Проект планировки и проект межевания территории

**Проект планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов**

Том II

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Генеральный директор

Мушаков И.А.

Иркутск, 2020

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	140001-ППТ-ОЧП-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
2	140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
3	140001-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	140001-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	140001-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
6	140001-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
7	140001-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	140001-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка


Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ДПТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П,РД		1
								

СОДЕРЖАНИЕ

Страница

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта..... 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... 10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 14

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ -С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил				
Проверил				
Н.контр.				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П,РД		1

ВО Т О К Т Р А Н С П Р О Е К Т

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта - «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)».

Проектом предусмотрено:

- строительство тепловой сети до проектируемого ЦТП протяженностью 2,633 км, с тепловой нагрузкой 12,1 гкал/ч от проектируемой камеры по отдельному проекту ООО ГРАНДСТРОЙ, расположенной в районе строящегося образовательного комплекса «Умная школа» в г. Иркутск;

- строительство вторичной тепловой сети от проектируемого ЦТП протяженностью 0,478 км, до проектируемой тепловой камеры, расположенной на земельном участке поселка Молодежный.

Предусмотрено строительство ЦТП на максимальную тепловую нагрузку -12.1 Гкал/ч.в т.

Основные характеристики

Проектируемая надземная ТС на опорах h=1м

T1;T2-2Ø325x8/425 в ППМ изоляции в оцинк.кожухе (сечение 1-1)

Проектируемая ТС в монолитном канале на опорах

T1;T2-2Ø325x8/425 в ППМ изоляции;(сечение 2-2)

Проектируемая вторичная ТС в монолитном канале на опорах

T1;T2-2Ø377x8/487 в ППМИ;T3;T4(ГВС)-2Ø133x5/205 в ППМИ(сечение 3-3);от т.1а до т.21а ,протяженностью 478 м

Сведения о проектируемой трассе тепловой сети

Трубный прокат ГОСТ 8732 78 сталь 09Г2С – это изделия из конструкционной стали с небольшим количеством низколегированных элементов. Трубы подходят для эксплуатации при температуре от - 70 до + 450 градусов Цельсия. Они имеют небольшой вес и легко свариваются, отличаются повышенным пределом выносливости.

Изоляция трубопроводов

ППМ-изоляция на трубе трубопровода представляет собой монолитную конструкцию с переменной плотностью по сечению. ППМ-изоляцию получают методом формования — одновременным смешиванием всех компонентов, заливкой полученной композиции в форму, ее вспениванием и последующим отверждением в форме. В середине, объемная масса составляет 150–200 кг/куб м, у трубы и у поверхности — 400–500 кг/ куб м. Общая плотность ППМ изоляции составляет 200–300 кг/куб м.

Водо- и воздухоудаление

Для опорожнения трубопроводов на период ремонта или в аварийных ситуациях предусмотрена шаровая арматура спускных линий в нижних точках теплосети. Температура сбрасываемой воды не должна превышать 40°С. Воздухоудаление производить в высшей точки тепловой сети.

Характеристика теплоносителя

1. Вид теплоносителя – вода.
 2. Максимальные тепловые нагрузки:
 - отопление 8.018 Гкал/ч;
 - вентиляция 2.748 Гкал/ч;
 - ГВС 1.334 Гкал/ч;
- Итого 12.1 Гкал/ч.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Назначение линейного объекта – теплотрасса предназначена для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии, расположенного в г.Иркутск до теплопотребляющих установок, расположенных в п. Молодежный.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования: «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)» расположен в границах города Иркутска и Иркутского района (п. Новая Разводная, п. Молодежный) Иркутской области в пределах кадастровых кварталов 38:06:143519, 38:06:140801, 38:06:140701 на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	381360.21	3341908.98	4.14	СВ 88°20'23"	88°20'23"
н2	381360.33	3341913.12	137.34	СВ 88°2'35"	88°2'35"
н3	381365.02	3342050.38	1.10	СЗ 1°2'30"	358°57'30"
н4	381366.12	3342050.36	8.38	СВ 89°2'34"	89°2'34"
н5	381366.26	3342058.74	2.98	ЮВ 1°9'12"	178°50'48"
н6	381363.28	3342058.80	89.81	СВ 88°45'44"	88°45'44"
н7	381365.22	3342148.59	3.04	ЮВ 1°30'27"	178°29'33"
н8	381362.18	3342148.67	57.68	СВ 88°27'1"	88°27'1"
н9	381363.74	3342206.33	3.28	СЗ 1°34'18"	358°25'42"
н10	381367.02	3342206.24	52.92	СВ 88°32'56"	88°32'56"
н11	381368.36	3342259.14	5.82	СЗ 1°22'41"	358°37'19"
н12	381374.18	3342259.00	4.26	СВ 89°11'35"	89°11'35"
н13	381374.24	3342263.26	0.78	СЗ 1°28'8"	358°31'52"
н14	381375.02	3342263.24	39.08	СВ 88°32'2"	88°32'2"
н15	381376.02	3342302.31	33.69	ЮВ 1°21'38"	178°38'22"
н16	381342.34	3342303.11	35.71	СВ 88°26'37"	88°26'37"
н17	381343.31	3342338.81	9.47	СЗ 1°34'22"	358°25'38"
н18	381352.78	3342338.55	75.80	СВ 88°26'34"	88°26'34"
н19	381354.84	3342414.32	18.62	ЮВ 1°32'20"	178°27'40"
н20	381336.23	3342414.82	46.58	СВ 88°26'59"	88°26'59"
н21	381337.49	3342461.38	15.50	СЗ 1°33'11"	358°26'49"

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
							5

н22	381352.98	3342460.96	16.73	CB 88°27'30"	88°27'30"
н23	381353.43	3342477.68	14.33	СЗ 1°33'36"	358°26'24"
н24	381367.75	3342477.29	10.68	CB 88°26'41"	88°26'41"
н25	381368.04	3342487.97	3.95	СЗ 1°35'43"	358°24'17"
н26	381371.99	3342487.86	115.95	CB 88°26'54"	88°26'54"
н27	381375.13	3342603.77	21.96	ЮВ 1°32'23"	178°27'37"
н28	381353.18	3342604.36	46.88	CB 88°26'51"	88°26'51"
н29	381354.45	3342651.22	6.64	ЮВ 1°33'10"	178°26'50"
н30	381347.81	3342651.40	63.18	CB 88°26'57"	88°26'57"
н31	381349.52	3342714.56	21.36	ЮВ 1°33'22"	178°26'38"
н32	381328.17	3342715.14	82.73	CB 88°27'19"	88°27'19"
н33	381330.40	3342797.84	4.03	ЮВ 1°33'49"	178°26'11"
н34	381326.37	3342797.95	10.78	CB 88°24'21"	88°24'21"
н35	381326.67	3342808.73	4.75	СЗ 1°34'4"	358°25'56"
н36	381331.42	3342808.60	33.68	CB 88°26'5"	88°26'5"
н37	381332.34	3342842.27	8.28	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н38	381340.62	3342842.27	4.18	CB 88°29'33"	88°29'33"
н39	381340.73	3342846.45	2.27	ЮЗ 17°9'30"	197°9'30"
н40	381338.56	3342845.78	38.19	CB 85°13'26"	85°13'26"
н41	381341.74	3342883.84	33.73	CB 88°26'14"	88°26'14"
н42	381342.66	3342917.56	7.07	ЮВ 1°32'22"	178°27'38"
н43	381335.59	3342917.75	18.95	CB 88°27'27"	88°27'27"
н44	381336.10	3342936.69	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н45	381341.57	3342937.95	51.54	ЮВ 77°6'25"	102°53'35"
н46	381330.07	3342988.19	3.01	CB 13°3'58"	13°3'58"
н47	381333.00	3342988.87	71.30	ЮВ 77°6'22"	102°53'38"
н48	381317.09	3343058.37	5.09	ЮЗ 12°50'3"	192°50'3"
н49	381312.13	3343057.24	19.76	ЮВ 77°7'53"	102°52'7"
н50	381307.73	3343076.50	10.45	CB 12°59'55"	12°59'55"
н51	381317.91	3343078.85	66.89	ЮВ 76°59'47"	103°0'13"
н52	381302.86	3343144.02	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н53	381308.33	3343145.28	60.11	ЮВ 76°59'33"	103°0'27"
н54	381294.80	3343203.85	5.68	ЮЗ 13°1'57"	193°1'57"
н55	381289.27	3343202.57	4.35	ЮВ 76°59'8"	103°0'52"
н56	381288.29	3343206.81	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н57	381293.76	3343208.07	79.13	ЮВ 76°60'0"	103°0'0"
н58	381275.96	3343285.17	6.80	CB 13°0'49"	13°0'49"
н59	381282.58	3343286.70	105.97	ЮВ 76°59'55"	103°0'5"
н60	381258.74	3343389.95	5.53	CB 12°57'21"	12°57'21"
н61	381264.13	3343391.19	70.27	ЮВ 76°56'20"	103°3'40"
н62	381248.25	3343459.64	2.31	CB 13°15'17"	13°15'17"
н63	381250.50	3343460.17	75.82	ЮВ 76°54'41"	103°5'19"
н64	381233.33	3343534.02	3.90	ЮЗ 14°6'27"	194°6'27"
н65	381229.55	3343533.07	52.56	ЮВ 76°55'34"	103°4'26"
н66	381217.66	3343584.27	9.44	ЮЗ 12°47'8"	192°47'8"
н67	381208.45	3343582.18	25.45	ЮВ 76°44'1"	103°15'59"
н68	381202.61	3343606.95	4.77	ЮЗ 12°50'30"	192°50'30"

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н69	381197.96	3343605.89	17.05	ЮВ 76°46'43"	103°13'17"
н70	381194.06	3343622.49	79.14	ЮВ 47°7'49"	132°52'11"
н71	381140.22	3343680.49	11.85	СВ 56°4'55"	56°4'55"
н72	381146.83	3343690.32	68.28	ЮВ 34°13'15"	145°46'45"
н73	381090.37	3343728.72	16.93	ЮЗ 56°6'12"	236°6'12"
н74	381080.93	3343714.67	20.81	ЮВ 33°33'9"	146°26'51"
н75	381063.59	3343726.17	60.98	ЮВ 10°35'2"	169°24'58"
н76	381003.65	3343737.37	26.46	ЮЗ 13°23'44"	193°23'44"
н77	380977.91	3343731.24	18.14	ЮВ 75°14'37"	104°45'23"
н78	380973.29	3343748.78	37.44	ЮЗ 14°16'26"	194°16'26"
н79	380937.01	3343739.55	3.59	СЗ 75°48'32"	284°11'28"
н80	380937.89	3343736.07	7.42	ЮЗ 14°59'28"	194°59'28"
н81	380930.72	3343734.15	3.61	СЗ 76°23'13"	283°36'47"
н82	380931.57	3343730.64	8.93	ЮЗ 14°11'31"	194°11'31"
н83	380922.91	3343728.45	6.71	ЮВ 75°51'37"	104°8'23"
н84	380921.27	3343734.96	7.20	ЮЗ 13°29'45"	193°29'45"
н85	380914.27	3343733.28	43.58	ЮВ 75°35'4"	104°24'56"
н86	380903.42	3343775.49	53.41	ЮЗ 14°20'36"	194°20'36"
н87	380851.68	3343762.26	7.07	ЮВ 75°35'26"	104°24'34"
н88	380849.92	3343769.11	70.45	ЮЗ 14°18'59"	194°18'59"
н89	380781.66	3343751.69	7.06	СЗ 75°43'39"	284°16'21"
н90	380783.40	3343744.85	60.98	ЮЗ 14°22'33"	194°22'33"
н91	380724.33	3343729.71	11.21	ЮВ 75°38'29"	104°21'31"
н92	380721.55	3343740.57	44.49	ЮЗ 14°32'32"	194°32'32"
н93	380678.49	3343729.40	10.60	СЗ 75°44'27"	284°15'33"
н94	380681.10	3343719.13	27.42	ЮЗ 14°31'59"	194°31'59"
н95	380654.56	3343712.25	4.96	ЮВ 75°24'12"	104°35'48"
н96	380653.31	3343717.05	56.83	ЮЗ 14°32'33"	194°32'33"
н97	380598.30	3343702.78	5.63	СЗ 75°29'41"	284°30'19"
н98	380599.71	3343697.33	32.07	ЮЗ 14°6'51"	194°6'51"
н99	380568.61	3343689.51	3.50	ЮВ 75°36'23"	104°23'37"
н100	380567.74	3343692.90	13.81	ЮЗ 13°51'55"	193°51'55"
н101	380554.33	3343689.59	8.08	СЗ 75°44'25"	284°15'35"
н102	380556.32	3343681.76	5.75	СВ 13°59'16"	13°59'16"
н103	380561.90	3343683.15	3.53	СЗ 75°34'13"	284°25'47"
н104	380562.78	3343679.73	48.24	СВ 14°6'40"	14°6'40"
н105	380609.56	3343691.49	5.68	ЮВ 75°25'33"	104°34'27"
н106	380608.13	3343696.99	40.70	СВ 14°33'31"	14°33'31"
н107	380647.52	3343707.22	4.97	СЗ 75°25'57"	284°34'3"
н108	380648.77	3343702.41	43.53	СВ 14°32'26"	14°32'26"
н109	380690.91	3343713.34	10.60	ЮВ 75°41'18"	104°18'42"
н110	380688.29	3343723.61	28.36	СВ 14°32'28"	14°32'28"
н111	380715.74	3343730.73	11.20	СЗ 75°37'44"	284°22'16"
н112	380718.52	3343719.88	77.11	СВ 14°23'16"	14°23'16"
н113	380793.21	3343739.04	7.04	ЮВ 75°41'14"	104°18'46"
н114	380791.47	3343745.86	54.33	СВ 14°19'22"	14°19'22"
н115	380844.11	3343759.30	7.08	СЗ 75°36'38"	284°23'22"

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н116	380845.87	3343752.44	53.41	CB 14°21'13"	14°21'13"
н117	380897.61	3343765.68	25.89	C3 73°48'19"	286°11'41"
н118	380904.83	3343740.82	17.62	C3 78°12'43"	281°47'17"
н119	380908.43	3343723.57	7.17	CB 13°33'6"	13°33'6"
н120	380915.40	3343725.25	6.81	C3 75°48'2"	284°11'58"
н121	380917.07	3343718.65	29.80	CB 14°13'5"	14°13'5"
н122	380945.96	3343725.97	2.57	ЮВ 75°48'5"	104°11'55"
н123	380945.33	3343728.46	2.74	CB 14°8'15"	14°8'15"
н124	380947.99	3343729.13	4.74	ЮВ 75°41'59"	104°18'1"
н125	380946.82	3343733.72	21.30	CB 14°16'16"	14°16'16"
н126	380967.46	3343738.97	18.24	C3 75°45'2"	284°14'58"
н127	380971.95	3343721.29	34.21	CB 14°7'47"	14°7'47"
н128	381005.12	3343729.64	56.70	C3 10°15'5"	349°44'55"
н129	381060.91	3343719.55	26.34	C3 33°33'26"	326°26'34"
н130	381082.86	3343704.99	16.84	CB 56°6'42"	56°6'42"
н131	381092.25	3343718.97	54.28	C3 34°12'40"	325°47'20"
н132	381137.14	3343688.45	10.42	ЮЗ 56°6'42"	236°6'42"
н133	381131.33	3343679.80	82.83	C3 47°8'34"	312°51'26"
н134	381187.67	3343619.08	22.14	C3 76°45'39"	283°14'21"
н135	381192.74	3343597.53	4.77	CB 12°43'28"	12°43'28"
н136	381197.39	3343598.58	25.45	C3 76°44'1"	283°15'59"
н137	381203.23	3343573.81	8.37	CB 12°50'26"	12°50'26"
н138	381211.39	3343575.67	55.48	C3 76°56'53"	283°3'7"
н139	381223.92	3343521.62	3.90	CB 13°2'19"	13°2'19"
н140	381227.72	3343522.50	57.80	C3 76°54'40"	283°5'20"
н141	381240.81	3343466.20	2.30	ЮЗ 13°4'10"	193°4'10"
н142	381238.57	3343465.68	70.27	C3 76°56'48"	283°3'12"
н143	381254.44	3343397.23	5.52	ЮЗ 12°58'45"	192°58'45"
н144	381249.06	3343395.99	105.97	C3 76°59'55"	283°0'5"
н145	381272.90	3343292.74	6.79	ЮЗ 12°55'53"	192°55'53"
н146	381266.28	3343291.22	79.13	C3 76°59'34"	283°0'26"
н147	381284.09	3343214.12	5.62	ЮЗ 12°56'56"	192°56'56"
н148	381278.61	3343212.86	20.49	C3 76°59'42"	283°0'18"
н149	381283.22	3343192.90	5.67	CB 12°56'3"	12°56'3"
н150	381288.75	3343194.17	43.97	C3 76°59'16"	283°0'44"
н151	381298.65	3343151.33	5.62	ЮЗ 13°4'16"	193°4'16"
н152	381293.18	3343150.06	66.89	C3 76°59'47"	283°0'13"
н153	381308.23	3343084.89	8.40	ЮЗ 12°55'41"	192°55'41"
н154	381300.04	3343083.01	21.13	C3 78°35'20"	281°24'40"
н155	381304.22	3343062.30	4.30	C3 78°27'17"	281°32'43"
н156	381305.08	3343058.09	7.14	C3 78°12'8"	281°47'52"
н157	381306.54	3343051.10	3.33	C3 81°53'39"	278°6'21"
н158	381307.01	3343047.80	4.11	CB 12°47'9"	12°47'9"
н159	381311.02	3343048.71	55.18	C3 77°6'35"	282°53'25"
н160	381323.33	3342994.92	3.00	ЮЗ 13°6'33"	193°6'33"
н161	381320.41	3342994.24	11.65	C3 77°6'31"	282°53'29"
н162	381323.01	3342982.88	1.77	CB 11°26'14"	11°26'14"

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н163	381324.74	3342983.23	15.43	СЗ 77°48'5"	282°11'55"
н164	381328.00	3342968.15	19.71	СЗ 77°47'0"	282°13'0"
н165	381332.17	3342948.89	30.47	ЮЗ 81°16'46"	261°16'46"
н166	381327.55	3342918.77	8.87	ЮЗ 88°23'8"	268°23'8"
н167	381327.30	3342909.90	7.07	СЗ 1°32'22"	358°27'38"
н168	381334.37	3342909.71	59.40	ЮЗ 88°26'49"	268°26'49"
н169	381332.76	3342850.33	8.27	ЮВ 1°31'26"	178°28'34"
н170	381324.49	3342850.55	33.68	ЮЗ 88°27'7"	268°27'7"
н171	381323.58	3342816.88	4.76	ЮВ 1°33'52"	178°26'8"
н172	381318.82	3342817.01	5.32	ЮЗ 88°23'6"	268°23'6"
н173	381318.67	3342811.69	2.63	СЗ 65°58'16"	294°1'44"
н174	381319.74	3342809.29	25.39	СЗ 87°45'55"	272°14'5"
н175	381320.73	3342783.92	39.41	СЗ 87°47'22"	272°12'38"
н176	381322.25	3342744.54	23.23	ЮЗ 87°34'56"	267°34'56"
н177	381321.27	3342721.33	1.01	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н178	381320.26	3342721.33	14.05	ЮЗ 88°26'59"	268°26'59"
н179	381319.88	3342707.29	21.36	СЗ 1°33'22"	358°26'38"
н180	381341.23	3342706.71	63.18	ЮЗ 88°26'57"	268°26'57"
н181	381339.52	3342643.55	6.65	СЗ 1°33'2"	358°26'58"
н182	381346.17	3342643.37	45.79	ЮЗ 88°29'53"	268°29'53"
н183	381344.97	3342597.60	22.98	СЗ 1°34'16"	358°25'44"
н184	381367.94	3342596.97	53.68	ЮЗ 88°27'9"	268°27'9"
н185	381366.49	3342543.31	1.41	СЗ 0°29'1"	359°30'59"
н186	381367.90	3342543.30	24.80	ЮЗ 88°46'31"	268°46'31"
н187	381367.37	3342518.51	25.00	ЮЗ 88°47'6"	268°47'6"
н188	381366.84	3342493.52	5.65	ЮВ 0°12'10"	179°47'50"
н189	381361.19	3342493.54	9.06	ЮЗ 88°25'10"	268°25'10"
н190	381360.94	3342484.48	14.32	ЮВ 1°33'40"	178°26'20"
н191	381346.63	3342484.87	16.73	ЮЗ 88°25'27"	268°25'27"
н192	381346.17	3342468.15	15.50	ЮВ 1°33'11"	178°26'49"
н193	381330.68	3342468.57	60.58	ЮЗ 88°26'56"	268°26'56"
н194	381329.04	3342408.01	18.62	СЗ 1°32'20"	358°27'40"
н195	381347.65	3342407.51	61.79	ЮЗ 88°26'31"	268°26'31"
н196	381345.97	3342345.74	9.46	ЮВ 1°34'28"	178°25'32"
н197	381336.51	3342346.00	49.74	ЮЗ 88°26'41"	268°26'41"
н198	381335.16	3342296.28	33.69	СЗ 1°21'38"	358°38'22"
н199	381368.84	3342295.48	28.27	ЮЗ 88°32'26"	268°32'26"
н200	381368.12	3342267.22	7.62	ЮВ 1°25'42"	178°34'18"
н201	381360.50	3342267.41	52.90	ЮЗ 88°32'54"	268°32'54"
н202	381359.16	3342214.53	3.27	ЮВ 1°24'5"	178°35'55"
н203	381355.89	3342214.61	73.81	ЮЗ 88°26'50"	268°26'50"
н204	381353.89	3342140.83	3.09	СЗ 1°40'6"	358°19'54"
н205	381356.98	3342140.74	90.17	ЮЗ 88°45'39"	268°45'39"
н206	381355.03	3342050.59	3.00	СЗ 1°8'45"	358°51'15"
н207	381358.03	3342050.53	141.33	ЮЗ 88°2'30"	268°2'30"
н208	381353.20	3341909.28	7.02	СЗ 2°27'2"	357°32'58"
н1	381360.21	3341908.98			

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи со строительством теплотрассы отсутствуют.

В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливается

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо № 02-76-5857/20 от 27.08.2020 г. - Том 4), испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								10

- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
 - контроль токсичности отработанных газов;
 - недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
 - полив территории в теплый период;
 - использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
 - применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
 - обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
 - глушения автотранспорта в период простоя;
 - исключение производства работ в ночное время.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период строительства объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Почвенно-растительный слой снимается при устройстве основной трассы и с ПГСМ.

Хранение снятого почвенно-растительного слоя производят в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»; Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).

Проектом предусматриваются технический и биологический этапы рекультивации.

Технический этап заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и в планировочных работах. Биологический этап заключается в восстановлении временных земель под прилегающие угодья.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков;
- недопущение захламливания территории производства работ мусором, отходами, горюче-смазочными материалами;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства;
- своевременный вывоз отходов на полигон;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительного-монтажных работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Проведение разного рода работ в водных объектах регламентировано нормами и правилами проектирования и строительства объектов, а также действующим природоохранным законодательством. Значительный ущерб состоянию вод и водных биоресурсов может наноситься в результате отступления от указанных норм и правил при выполнении работ. В частности, возможно засорение водотока строительными, горюче-смазочными материалами и т.д.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического состояния предлагаются следующие мероприятия:

- обустройство производственно-складских площадок, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах и их своевременный вывоз на полигон отходов;
- недопущение стока загрязненных вод с территории строительства в водные объекты;
- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации случайных разливов нефтепродуктов;
- производство обслуживания техники и механизмов, утилизация расходных материалов за пределами объекта работ;
- содержание в исправном состоянии технологического оборудования и строительной техники, проведение инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых

Согласно Закону РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» пользование недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с утвержденными техническими проектами.

Основными требованиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых (строительных материалов) являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- достоверный учет и контроль полноты извлечения и распределения общераспространенных полезных ископаемых, их погрузки, транспортировки и хранения;
- строгое соблюдение технологических схем добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- изучение технологических свойств и состава добываемых общераспространенных полезных ископаемых с целью максимально рационального использования;
- охрана разрабатываемых участков недр от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество общераспространенных полезных ископаемых или осложняющих их разработку;
- соблюдение установленного порядка ликвидации предприятий по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				12

При строительстве объекта используются следующие общераспространенные полезные ископаемые (строительные материалы): грунт для отсыпки земляного полотна, производственно-складской площадки, подъездных дорог; щебень для устройства дорожной одежды и камень для укрепительных работ.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов

Предельный объем временного накопления отходов на предприятии определяется требованиями экологической безопасности наличием свободных площадей для временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности, пожаро-взрывобезопасностью отходов и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

В период выполнения работ по строительству объекта:

1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасного транспортирования и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей.
2. Запрещен сброс любых неочищенных стоков и отходов на поверхность почвы.
3. Все образующиеся отходы предусматривается либо передавать на переработку и вторичное использование, либо транспортировать на полигон отходов.
4. Контейнеры для временного накопления приняты в металлическом исполнении с закрытыми крышками, устанавливаются на твёрдом основании (плиты).
5. Обращение с образующимися отходами выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Отходами, образующимися в процессе строительстве участка, являются отходы: от вынужденной рубки деревьев, от строительного производства, твердые коммунальные отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности рабочих, отходы строительного производства. Организация столовой на участке строительства не предусматривается - пищевые отходы от перекусов входят в нормативы расчёта ТКО от строителей (50 кг в год).

Базирование, текущий ремонт и обслуживание строительной техники производится на базе подрядчика, за пределами участка производства работ, в связи с чем отходы от обслуживания техники в данном проекте не определялись.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности рабочих, накапливаются в металлических контейнерах, далее подлежат вывозу на полигон отходов. Металлические контейнеры устанавливаются на твёрдом основании (ж/б плитах), вывозятся по мере наполнения контейнера на 2/3 от объёма.

Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасной транспортировки и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей.

Мероприятия по охране недр

Планируемая деятельность будет осуществляться в окрестностях города Иркутска, Иркутского района, вне мест расположения запасов полезных ископаемых и месторождений подземных вод. Изъятие или воздействие на недра проектными решениями не предусмотрено, поэтому мероприятия по охране недр и континентальный шельф Российской Федерации для данного вида хозяйственной деятельности не целесообразны.

Сведения об обнаруженных, извлекаемых или оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, следует представлять в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						13

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

При производстве строительных работ необходимо выполнять мероприятия для минимизации негативного воздействия на растительный и животный мир территории:

- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства объекта;
- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почв;
- не допущение засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи производства работ деревьев;
- установка дорожных знаков, ограничивающих скорость движения техники;
- движение техники только по участку и дорогам, определенным проектной документацией;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми проектными решениями;
- профилактика браконьерства;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- недопущение рубки деревьев вне пределов полосы, отведенной под строительство участка дороги;
- своевременная рекультивация нарушенных земель.

Производимые работы на участке автодороги не окажут необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира зоны, прилегающей к территории производства работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1 Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно – транспортных происшествиях.

2 По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3 Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4 Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты.

Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии с СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ согласно Постановления Правительства №390 от 25.04.12 г, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист 15
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------