

Заключение о результатах общественных обсуждений

"21" октября 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водовода по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании», проведены в период с "27" сентября 2022 г. по "13" октября 2022 г. (включительно) на официальном сайте администрации www.irkraion.ru.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от "18" октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений приняты замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также от правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- замечания и предложения отсутствуют;

2) от иных участников: 2 замечаний.

Аргументированные рекомендации рабочей комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

N п/ п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации рабочей комиссии
1	<p><u>от Министерства лесного комплекса Иркутской области:</u></p> <p>- согласно представленным координатам, площадь и местоположение образуемых лесных участков не соответствуют площади, местоположению, указанному в Проекте;</p> <p>- необходимо уточнить зоны с особыми условиями использования территории на образуемых лесных участках;</p> <p>- необходимо уточнить цель предоставления образуемых лесных участков.</p> <p>Согласно представленному Проекту, земельные (лесные) участки (с условными номерами образуемых земельных участках :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ32, :ЗУ54, :ЗУ75, :ЗУ100, :ЗУ106) указана категория земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>По данным государственного лесного реестра вышеперечисленные образуемые земельные участки расположены частично/полностью в границах земель лесного фонда Иркутского лесничества, границы которого установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства (далее - Рослесхоз) от 11.02.2019 г. № 114 «Об установлении границ Иркутского лесничества в Иркутской области» (с изменениями, внесенными приказом Рослесхоза от 12.05.2020 № 450).</p>	<p>Исправить замечания в соответствии с требованиями Министерства лесного комплекса Иркутской области</p>
2	<p><u>от областного государственного казенного учреждения "Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области":</u></p>	<p>Исправить замечания в соответствии с требованиями областного государственного</p>

<p>ОГКУ «Дирекция автодорог» (далее – Дирекция) на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, владельцу инженерных коммуникаций было выдано согласие (технические требования и условия) от 13.04.2021 № 1944/01-02/18 и № 5050/01-04/18 от 13.09.2022 на пересечение рассматриваемого объекта с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «Иркутск-Усть-Ордынский» (кадастровые номера земельных участков 38:06:0:402, 38:06:0:405). Представленной документацией по планировке территории (ПМТ) предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пересечение съезда (слева) автомобильной дороги «Иркутск-Усть-Ордынский» на км 16+150, /чзу 3, лист 13; - пересечение и колодец на съезде (слева) (на ул. Садовая) автомобильной дороги «Иркутск-Усть-Ордынский» на км 22+900, чзу/7 и чзу/ 14, лист 20. <p>Вышеуказанными техническими условиями данные пересечения не предусмотрены.</p> <p>На листе 18 часть земельного участка автомобильной дороги «Иркутск-Усть-Ордынский» с номером 38:06:000000:405/чзу3 отсутствует в перечне в табл. 1.6 текстовой части.</p> <p>ОГКУ «Дирекция автодорог» готова повторно рассмотреть документацию по планировке территории после обращения владельца коммуникаций с заявлением о внесении изменений в технические условия, выданные Дирекцией.</p>	<p>казенного учреждения "Дирекция по строительству и эксплуатации дорог Иркутской области"</p>
--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Отказать в утверждении проекта: «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водовода по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании» и направить его на доработку. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования совместно с ООО ПИ «Альтаир» и ООО «ППМ «МАСТЕР-ПЛАН» провести работу по устранению замечаний.

Председатель рабочей комиссии



В.А. Ванчикова