



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 18 » 12 2023 г.

№ 762

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, площадью 2747 кв.м. в границах согласно прилагаемой схеме

В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) (вх. от 31.10.2023 № 01(38-17)-2945/23) об установлении публичного сервитута, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2023 № КУВИ-001/2023-252233364, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2023 № КУВИ-001/2023-252230852, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2023 № КУВИ-001/2023-252233621, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Ангарские огни» от 03.11.2023 № 42 (10774) и размещенное на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2021 № 3947/21-ВЭС, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.01.2022 № 60/22-ВЭС, договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог от 30.05.2023 № 44-ВЭС-2023, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ № 1-2253 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово - Турская А (ТР 3947/21)», субъект права собственности – акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», установить публичный сервитут площадью 2747 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, в границах согласно приложению 1, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:4751, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 247 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:5558, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, площадью 1699 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:071102:87, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 70 м. северо-восточнее с. Хомутово, площадью 102 кв.м.,

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, общей площадью 699 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. В течение 3 (Трех) месяцев использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить размер платы за публичный сервитут, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово в размере 215 (Двести пятнадцать) рублей 42 копейки, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:4751, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 247 кв.м., в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 79 копеек;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:5558, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, площадью 1699 кв.м., в размере 3 (Три) рубля 99 копеек;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 699 кв.м. в размере 126 (Сто двадцать шесть) рублей 64 копеек

5. Обладателю публичного сервитута - акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:

1) в срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) внести плату за публичный сервитут в размере 126 (Сто двадцать шесть) рублей 64 копеек единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня



издания настоящего постановления по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

3) внести плату за публичный сервитут в размере 88 (Восемьдесят восемь) рублей 78 копеек единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением 3 к настоящему постановлению;

4) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

5) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6) при строительстве объекта электросетевого хозяйства, в связи с расположением границ публичного сервитута в границах зоны с реестровым номером 38:06-6.841, обеспечить объекты сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

7) использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», Управления Росреестра по Иркутской области.

7. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр района



Л.П. Фролов



### Схема границ публичного сервитута

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута - 2747 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:4751 – 247 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:5558 – 1699 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:071102:87 – 102 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов) - 699 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	408254,18	3344679,25
2	408253,91	3344681,35
3	408254,40	3344684,86
4	408248,17	3344687,00
5	408232,97	3344718,99
6	408160,28	3344693,27
7	408121,05	3344679,34
8	408078,52	3344686,37
9	408069,20	3344710,28
10	407990,44	3344675,92
11	407972,77	3344668,16
12	407955,9	3344660,75
13	407947,66	3344657,11
14	407934,21	3344651,22
15	407929,12	3344658,67
16	407902,70	3344697,32
17	407884,02	3344724,63
18	407886,38	3344713,36
19	407898,6	3344695,48
20	407897,92	3344694,99
21	407932,21	3344644,78
22	408066,17	3344703,11
23	408068,64	3344696,94
24	408074,78	3344681,22
25	408122,25	3344673,81
26	408155,42	3344685,58
27	408166,77	3344689,68
28	408230,11	3344712,20
29	408243,02	3344685,19
30	408244,37	3344682,40
1	408254,18	3344679,25

31	407937,65	3344758,30
32	407939,52	3344759,15
33	407937,78	3344763,28
34	407881,20	3344738,11
35	407882,16	3344733,51
36	407919,80	3344750,32
31	407937,65	3344758,30

Площадь	Цель установления публичного сервитута
2747 кв.м.	Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ № 1-2253 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово - Турская А (ТР 3947/21)"



# Схема границ публичного сервитута



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Границы:



вновь образованная часть границы части земельного участка  
(проектная граница публичного сервитута)



существующая часть границы земельного участка, имеющихся в ЕГРН  
сведений о которой достаточно для определения ее местоположения

378

обозначение кадастрового номера земельного участка

38:06:100103

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала



обозначение характерных точек границы части земельного  
участка и их нумерация

Масштаб 1 : 2000

Заместитель мэра по жизнеобеспечению

*Ю.Р. Витер*

Ю.Р. Витер



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Иркутского  
районного муниципального  
образования  
от «18» 11 20 23 № 762

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененных сервитутом – 699 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 181,18 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 126,64 рубля.

### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

**Наименование:** УФК по Иркутской области (Администрация Иркутского районного муниципального образования, л/с 04343006900)

**ИНН** 3827000838

**КПП** 382701001

**Единый казначейский счет №** 401 028 101 453 700 000 26

**Казначейский счет №** 031 006 430 000 000 134 00

**В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК //**УФК по Иркутской области г. Иркутск

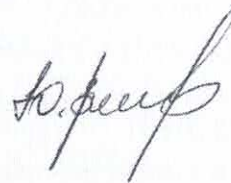
**БИК** 012520101

**КБК дохода** 702 11105410100000120

**ОКТМО** 25612431

**Назначение платежа:** ФИО плательщика, согласно № и дате постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

Приложение 3  
к постановлению  
администрации Иркутского  
районного муниципального  
образования  
от «18» 12 20 23 № 762

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:4751, обремененного сервитутом, находящимся в собственности Хомутовского муниципального образования – 247 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 343,26 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 84,79 рубля.

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:5558, обремененного сервитутом, находящимся в собственности Хомутовского муниципального образования – 1699 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 3,99 рубля.

### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Наименование УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования -Администрация сельского поселения, л/с 04343008150)

ИНН 3827020760/КПП 382701001

ОКТМО 25612434

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

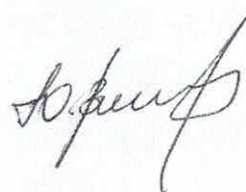
Единый казначейский счет № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет № 031 006 430 000 000 134 00

КБК 734 114 06025 10 0000 430

Назначение платежа: ФИО плательщика, согласно № и дате постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер