РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

ОТЧЕТ №13/20-о

по результатам контрольного мероприятия «Проверка законного, результативного (эффективного и экономного) использования бюджетных средств, направленных в 2019 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья в Мамонском муниципальном образовании»

07 сентября 2020 года г. Иркутск

Рассмотрен на Коллегии КСП
(протокол от 04.09.2020 №11-к)
Утвержден распоряжением
председателя КСП Иркутского
района от 04.09.2020 №27-км

Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 1.5 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Иркутского района на 2020 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Иркутского района от 27.12.2019 №29-од, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Иркутского района от 09.06.2020 №14-км.

Предмет контрольного мероприятия:

Средства бюджета поселения, выделенные на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

Объект контрольного мероприятия: администрация Мамонского муниципального образования.

Цель контрольного мероприятия:

Установление законного, результативного (эффективного и экономного) использования средств районного бюджета, выделенных в 2019 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья**.**

Проверяемый период деятельности: 2019 год.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 15 июня по 10 июля 2020 года.

При подготовке настоящего отчета использованы результаты, изложенные в акте проверки от 03.07.2020 №22/20-к.

В соответствии со статьей 12 Положения о Контрольно-счетной палате Иркутского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы Иркутского района от 27.10.2011 №27-172/рд, акт проверки доведен до сведения Главы Мамонского муниципального образования.

Поступившие в установленный срок пояснения по результатам рассмотрения акта учтены при составлении отчета.

Результаты контрольного мероприятия.

Постановлением Администрации Мамонского МО от 04.09.2019 №464 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Мамонского МО из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу» на 2019 год (далее - Программа).

Ответственным исполнителем Программы является администрация Мамонского МО.

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Мамонского МО. Для решения заданной цели необходимо решение следующей задачи, это создание постоянной действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Срок реализации Программы установлен: 2019 год.

Паспортом Программы объем финансирования за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год утвержден в сумме 10 143,9 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы запланированы:

- на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями 20 граждан, проживающих в многоквартирном доме жилищного фонда Мамонского МО;

- ликвидация 239,7 кв.м. жилого фонда Мамонского МО, расположенного в многоквартирном доме, признанного в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу.

Согласно пункту 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации «Порядок принятия решений о разработке государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъекта Российской Федерации, муниципальных программ и формирования и реализации указанных программ устанавливается соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом местной администрации муниципального образования».

Администрацией Мамонского МО не утвержден Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Мамонского МО и их формирования и реализации в администрации Мамонского МО (далее -

Порядок), нарушены требования пункта 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По мнению КСП района в отсутствие утвержденного администрацией Мамонского МО Порядка при разработке Программы следует руководствоваться Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 №65/пр, согласно которым в Программе должно указываться: участники Программы, объемы и источники финансирования из других бюджетов бюджетной системы.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилого дома осуществляется по следующему направлению: приобретение у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах.

Согласно абзацу 4 Программы аварийный жилой дом находится по адресу: с. Мамоны, ул. Центральная, дом №4, а в абзаце 1 раздела 2 Программы некорректно указывается номер дома «34».

Решением Думы от 27.11.2019 №31-146/д «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Мамонского МО от 26.12.2018 №19-89/д «Об утверждении бюджета Мамонского МО на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» (далее – решение Думы №19-89/д) расходы на реализацию Программы предусмотрены по подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» целевой статье расходов 20600S2480 «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания» в сумме 10 143,9 тыс. рублей.

В окончательной редакции решения Думы №19-89/д от 18.12.2019 расходы по Программе предусмотрены в сумме 10 143,9 тыс. рублей по целевой статье расходов 20600S2480 «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания» (далее – ЦСР 20600S2480) за счет средств областного бюджета.

Уведомлениями «Об изменении бюджетных ассигнований» и уведомлениями «Об изменении лимитов бюджетных обязательств» в окончательной редакции от 31.12.2019 администрации Мамонского МО доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в сумме 10 143,9 тыс. рублей по КЦСР 20600S2480 за счет средств областного бюджета.

Администрацией Мамонского МО заключено Соглашение от 07.11.2019 №05-59-441/19-59 с Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее – Соглашение №05-59-441/19-59), предметом которого является предоставление из областного бюджета в 2019 году бюджету Мамонского МО субсидии в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции (далее – Субсидия).

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренный пунктом 2.1 Соглашения №05-59-441/19-59 в бюджете Мамонского МО на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, составляет в 2019 году 10 143,9 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств областного бюджета в размере 9 738,1 тыс. рублей;
- за счет средств бюджета поселения в размере 405,8 тыс. рублей.

Согласно пункту 2.2 Соглашения №05-59-441/19-59 размер Субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджету Мамонского МО составляет в 2019 году 95,999904099663478% от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 данного Соглашения, но не более 9 738,1 тыс. рублей.

Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области уведомлением от 14.10.2019 №14051 до администрации Мамонского МО доведены межбюджетные трансферты в виде субсидии местным бюджетам на обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания в сумме 9 738,1 тыс. рублей.

На основании результатов обследования Межведомственной комиссии (акт обследования помещения от 22.01.2013 №1, заключения от 22.05.2013 №1, акта ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» от 21.01.2013 без номера; отчета от 19.04.2013 по результатам инженерного освидетельствования строительных конструкций жилого дома, составленного ООО «Предприятие Иркут-Инвест») многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Мамоны, ул. Центральная, дом 4, признан аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации Мамонского МО от 10.06.2013 №129 (с учетом изменений от 20.07.2017 года) (далее – Постановление №129).

Пунктом 2 Постановления №129 определен срок переселения граждан – до 31.07.2019 года. Указанный срок переселения граждан не соответствует фактическому сроку реализации Программы – 4 квартал 2019 года.

Администрацией Мамонского МО информация о многоквартирном доме признанном аварийным в уполномоченный орган направлена в соответствии с требованиями пункта 3 Постановления Правительства Иркутской области от 30.05.2016 №325-пп "О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области».

В соответствии с пунктом 12 Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года №536/пр, многоквартирный дом расположенный по адресу: с. Мамоны, ул. Центральная, дом 4, числится аварийным с 10.06.2013 года на сайте Фонда www.reformagkh.ru и Минстроя России http://www.minstroyrf.ru.

Согласно приложениям №№1,2 к Программе, приложению №2 к Соглашению №05-59-441/19-59 запланированный объем расселяемого жилищного фонда составляет 239,7 кв.м., запланированное количество расселяемых квартир – 6, граждан – 20 человек.

В ходе проверки проведен анализ правоустанавливающих документов на занимаемые квартиры, информация представлена в таблице.

Таблица

№ квартиры	ФИО проживающих	Наименование правоустанавливающего документа	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь квартиры, кв.м.	Заключение договора социального найма	
					Заявление	Решение администрации
1	**отсутствует**	**отсутствует**	-	-	-	-
2	Климова Е.С.	**отсутствует**	-	-	30.07.2013	Отказано. Письмо от 13.09.2013
3	Москвитина В.В. Москвитин В.В.	Договор социального найма	от 22.08.2012 №14	49,5	-	-
4	Добрышкина Е.Н.	Ордер	от 28.02.2005 №17 серии АБ	38,75	18.08.2016	Отказано. Письмо от 13.09.2016
5	Бызгаева Е.С. Бызгаев Н.А.	Договор социального найма	от 26.09.2012 №16	37,7	-	-
6	Сальникова С.Ю.	Ордер	от 28.02.2005 №15серии АБ	42,0	02.08.2013	Отказано. Письмо от 13.09.2013
ИТОГО		**-**	**-**	**167,95**	**-**	**-**

Для проверки представлены документы по 4 квартирам. Как видно из таблицы, по результатам представленных документов установлено количество проживающих – 7 человек, занимаемая площадь – 167,95 кв. м., что противоречит данным, указанных в приложениях №№1,2 к Программе и приложению №2 к Соглашению №05-59-441/19-59.

Учетные дела граждан, проживающих в расселяемых квартирах, сформированы не в полном объеме, большинство документов к проверке не представлено. Определить какое количество квадратных метров фактически признано к расселению, и какое количество граждан должно быть расселено из аварийного жилого фонда не представляется возможным.

Согласно разделу 3 Программы проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предметом которых является порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома и выселением граждан.

Договоры социального найма представлены только на две квартиры из 6 расселяемых квартир:

- договор социального найма от 22.08.2012 №14, заключен с Москвитиной В.В. на квартиру №3;

- договор социального найма от 26.09.2012 №16, заключен с Бызгаевой Е.С. на квартиру №5.

В соответствии с пунктом 1 статьи 62 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение. Постановлением №129 дом признан аварийным. С 10.06.2013 года заключение договоров и проживание граждан в данных

квартирах противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Согласно статье 86 Жилищного кодекса Российской Федерации если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма. Администрацией Мамонского МО меры по предоставлению других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма с 2013 года по настоящее время не приняты, нарушены требования статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По квартирам №4 и №6 предоставлены ордеры от 28.02.2005 №17 серии АБ - Добрышкиной Е.Н., от 28.02.2005 №15 серии АБ – Сальниковой С.Ю.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации от 2005 года понятие *«ордер» на квартиру заменяется на социальный, коммерческий договор найма или же на договор безвозмездного пользования*. С выше указанными гражданами в период 2005-2013 годы администрацией Мамонского МО договоры социального найма не заключались и меры по заключению их не принимались.

К проверке представлены заявления от жильцов квартир №№2, 4, 6 о заключении с ними договором социального найма на квартиры, расположенные в указанном доме. Администрацией Мамонского МО в заключении договора социального найма отказано на основании пункта 1 статьи 62 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На квартиры №1, №2 администрацией Мамонского МО документы к проверке не представлены и считаются отсутствующими.

Согласно абзацу 4 раздела 3 Программы в процессе реализации Программы администрация Мамонского МО должна проводить работу по выявлению нанимателей жилых помещений и членов их семей, пустующих и самовольно занятых жилых помещений; в случае выявления фактов самовольного захвата гражданами жилых помещений или фактов длительного не проживания граждан в жилых помещениях, свидетельствующих об утрате ими права пользования такими жилыми помещениями, организует работу по решению вопроса в судебном порядке. Данная работа не проводилась.

Вышеперечисленные факты свидетельствуют о формальном отношении администрации Мамонского МО к оформлению необходимой документации в целях переселения граждан из аварийного жилья, нарушены требования абзаца 4 раздела 3 Программы.

В 2019 году граждане, проживающие в указанном доме в квартирах: №3 Москвитина В.В. и Москвитин В.В.; №5 Бызгаева Е.С. и Бызгаев Н.А. по договорам социального найма имели необходимый пакет документов и могли участвовать в реализации мероприятий Программы.

Граждане, проживающие в указанном доме в квартирах: №1 (документы на проживающих лиц отсутствуют), №2 Климова Е.С., №4 Добрышкина Е.Н., №6 Сальникова С.Ю. не имеют договор социального найма, пакет

необходимых документов и не могут принимать участие в реализации мероприятий Программы

В соответствии с пунктом 4.3.7.1 Соглашения №05-59-441/19-59 администрация Мамонского МО осуществляет закупки для обеспечения муниципальных нужд на выполнение мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ).

В единой информационной системе размещен План-график администрации Мамонского МО на 2019 год, согласно которому в 2019 году была запланирована закупка шести жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) – электронный аукцион.

В Плане-графике администрации Мамонского МО данные закупки отменены Заказчиком.

В ходе анализа аукционной документации, размещенной в единой информационной системе, электронные аукционы признаны несостоявшимися:

- по 5 закупкам в связи с тем, что по окончанию срока подачи заявок не подана ни одна заявка;

- по 1 закупке в связи с несоответствием информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона №44-ФЗ.

В ходе контрольного мероприятия проведен анализ документов обоснования начальной (максимальной) цены контракта, установлены нарушения и замечания.

Согласно пункту 3.1 аукционной документации приобретаемые квартиры должны находиться на территории Мамонского МО. При этом согласно представленным к проверке документам при обосновании начальной (максимальной) цены контракта использовались данные о стоимости квартир на территории г. Иркутска**,** нарушены требования пункта 3.1 аукционной документации.

Нормативный правовой документ по утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мамонскому МО отсутствует.

В соответствии с представленной аукционной документацией начальная (максимальная) цена контракта была рассчитана с помощью метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), основанного на общедоступных данных о рыночных ценах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сводная информация представлена в таблице.

Таблица

№ закупки	Предложение 1		Предложение 2		Предложение 3		Средняя стоимость	
	Площадь, $м^2$	Стоимость, тыс. рублей	Площадь, $м^2$	Стоимость, тыс. рублей	Площадь, $м^2$	Стоимость, тыс. рублей	в тыс. руб.	в пересчете на 1 кв.м.
1	31,0	1 950,0	30,0	1 750,0	30,0	1 850,0	1 850,0	60,9
2	31,0	1 950,0	31,0	1 880,0	31,1	1 750,0	1 860,0	59,9

3	36,0	1 970,0	34,5	1 800,0	36,0	1 900,0	1 890,0	53,2
4	36,0	1 900,0	32,0	1 900,0	31,0	1 900,0	1 900,0	57,6
5	31,0	1 950,0	30,0	1 750,0	30,0	1 850,0	1 850,0	60,9
6	64,3	2 050,0	56,7	2 050,0	46,0	2 050,0	2 050,0	36,8

Согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению**.** В ходе контрольного мероприятия на основании анализа представленных к проверке документов установлено, что площадь расселяемых квартир варьируется от 37,7 кв.м. до 49,5 кв.м.

Как видно из таблицы, площадь квартир по пяти закупкам**,** согласно запрашиваемым предложениям, варьируется от 30,0 кв. м. до 36 кв. м., что не соответствует площади по документам расселяемых квартир, нарушены требования статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3.1. Приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 №567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)" метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

Администрацией Мамонского МО рыночные цены запрашивались на квартиры, расположенные территориально в разных местах, на разных этажах и с разной общей площадью. Определить и сопоставить для расселения какой конкретно квартиры планировалась та или иная закупка не представляется возможным**.**

Как видно из таблицы администрацией Мамонского МО средняя цена определялась в целом за квартиру, без учета стоимости 1 кв. метра площади жилого помещения. КСП района произведен расчет средней стоимости в пересчете на 1 кв. метр жилого помещения. Как видно из таблицы средняя цена за 1 квадратный метр планируемых к закупке квартир варьируется от 36,8 тыс. рублей до 60,9 тыс. рублей. Данный показатель стоимости у большинства квартир значительно превышает показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на 3 квартал 2019 года (45,1 тыс. рублей), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.06.2019 №353/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года" (далее – Приказ №353/пр).

Превышение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир согласно Предложений относительно Приказа №353/пр привело к завышению начальной (максимальной) цены контракта по всем закупкам.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Администрацией Мамонского МО заявления от граждан о согласии на переселение в границах другого населенного пункта не запрашивались, меры по предоставлению жилых помещений в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации не принимались.

По мнению КСП района администрация Мамонского МО неправильно определена начальная (максимальная) цена контракта (с учетом территориального расположения жилых помещений) в результате закупки не состоялись.

Администрацией Мамонского МО денежные средства в сумме 9 738,1 тыс. рублей, предоставленные Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в виде субсидии на обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, не использованы. Цель Программы не достигнута, целевые показатели не исполнены.

Выводы

Постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 04.09.2019 №464 утверждена муниципальная программа Мамонского муниципального образования «Переселение граждан, проживающих на территории Мамонского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу на 2019 год» (далее - Программа).

Объем финансирования Программы составляет сумму 10 143,9 тыс. рублей.

В 2019 году поставленные целевые показатели Программы не выполнены, денежные средства не использованы.

В ходе контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и замечания.

1. Администрацией Мамонского МО не утвержден Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Мамонского МО и их

формирования и реализации в администрации Мамонского МО (далее - Порядок), нарушены требования пункта 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. В паспорте Программы не определены: участники Программы, объемы и источники финансирования из других бюджетов бюджетной системы, что противоречит положениям пункта 4.1.1. Методических рекомендаций по разработке региональной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 №65/пр.

3. Учетные дела граждан, проживающих в расселяемых квартирах, сформированы не в полном объеме, большинство документов к проверке не представлено. Определить какое количество квадратных метров фактически признано к расселению, и какое количество граждан должно быть расселено из аварийного жилого фонда не представляется возможным.

4. Постановлением администрации Мамонского МО от 10.06.2013 №129 многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Мамоны, ул. Центральная, дом №4 признан аварийным и подлежащим сносу. Администрацией Мамонского МО до 10.06.2013 меры по заключению договоров социального найма не принимались. В настоящее время заключение договора социального найма в указанном доме противоречит требованиям пункта 1 статьи 62 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В 2019 году граждане, проживающие в указанном доме в квартирах: №3 №5 по договорам социального найма, имели необходимых пакет документов и могли участвовать в реализации мероприятий Программы.

6. Граждане, проживающие в указанном доме в квартирах: №1 (документы на проживающих отсутствуют), №2, №4, №6 не могут принимать участие в реализации мероприятий Программы из-за отсутствия необходимого пакета документов (договоров социального найма).

7. При обосновании начальной (максимальной) цены контракта Администрацией Мамонского МО нарушены требования пункта 3.1 аукционной документации. Администрацией Мамонского МО использовались данные о стоимости квартир на территории г. Иркутска, а не на территории Мамонского МО.

8. Начальная (максимальная) цена контракта Администрацией Мамонского МО была рассчитана с помощью метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), в результате чего данный показатель значительно превысил показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на 3 квартал 2019 года (45,1 тыс. рублей), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.06.2019 №353/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года".

Администрацией Мамонского МО оценка средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения не производилась.

9. Указанная Администрацией Мамонского МО в закупках площадь пяти квартир, согласно запрашиваемым предложениям, не соответствует площади расселяемых квартир, что противоречит требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Администрацией Мамонского МО меры по переселению граждан в границах другого населенного пункта, предусмотренного статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, не принимались.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Контрольно-счетная палата Иркутского района рекомендует администрации Мамонского муниципального образования проанализировать результаты контрольного мероприятия, принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также исключению подобных фактов в дальнейшем, усилить ответственность должностных лиц за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации.

Заместитель председателя
КСП Иркутского района Л.В. Сагалова