

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_21\_\_»\_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_ 20\_18\_г. №\_\_394\_\_

Об утверждении программы проведения

проверки готовности к отопительному

периоду 2018-2019 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2018-2019 гг., руководствуясь п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст. 6](garantF1://12077489.6) Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», [приказом](garantF1://70270850.0) министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ст.ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (приложение 2).
3. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (приложение 3).
4. Комиссии в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (приложение 3) произвести проверку готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

# 5. Экономическому управлению администрации Иркутского районного муниципального образования разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

# 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

# официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Иркутского района.

Исполняющий обязанности Мэра района И.В. Жук

Приложение 1

к постановлению администрации Иркутского районного

муниципального образованияот "\_21\_" \_\_08\_\_ 2018г. № \_394**\_**

# Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг.

# I. Общие положения

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила).

3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

4. Объекты, подлежащие проверке: источники тепловой энергии, тепловые сети, расположенные на территории сельских поселений Иркутского района.

5. Проверка многоквартирных домов осуществляется в отношении:

1) Лиц, осуществляющих в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.5) управление многоквартирными домами и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

2) Лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, заключивших в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.5) договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

# II. Основные положения

6. Проверка готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутского районного муниципального образования (далее – Комиссия).

7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которых непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

8. При проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами.

9. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости, проводят осмотр объектов проверки с выездом на место.

10. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг., который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки в соответствии с Правилами.

11. Паспорт готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. (далее - Паспорт), выданный на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг., составляется в соответствии с Правилами и выдается администрацией Иркутского районного муниципального образования.

# III. Заключительные положения

12. При проведении проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. к теплоснабжающим и теплосетевым организациям предъявляются следующие требования:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

13. При проведении проверки готовности к отопительному периоду к потребителям тепловой энергии предъявляются следующие требования:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4) технически исправное состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5) утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы), центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6) технически исправное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8) работоспособность защиты систем теплопотребления;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

13) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

14) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Сроки выдачи паспортов определяются Мэром Иркутского районного муниципального образования, в случае его отсутствия первым заместителем Мэра Иркутского районного муниципального образования, в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для Иркутского районного муниципального образования.

Заместитель Мэра района Д.В. Горин

Приложение 2

к постановлению администрации Иркутского районного

муниципального образованияот "\_21\_" \_\_08\_\_ 2018г. № \_394**\_**

**Состав комиссии по проверке готовности к**

**отопительному периоду 2018-2019 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Мэра района  Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее - Администрация)  Консультант отдела реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению Администрации  Члены комиссии:  Главный врач ОГБУЗ «Иркутская районная больница» (по согласованию)  Главы администраций сельских поселений (по согласованию)  Заместитель начальника управления образования Администрации  Начальник отдела реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению Администрации  Руководители организаций по управлению многоквартирными домами (по согласованию)  Руководители ресурсоснабжащих, эксплуатирующих, электросетевых организаций, действующих на территории Иркутского района (по согласованию) |  | председатель комиссии;  заместитель председателя комиссии;  секретарь комиссии; |

Заместитель Мэра района Д.В. Горин

Приложение 3

к постановлению администрации Иркутского районного

муниципального образованияот "\_21\_" \_\_08\_\_ 2018г. № \_394**\_**

**График проведения проверки готовности**

**к отопительному периоду 2018-2019 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Дата проведения проверки** |
| 1 | Источник тепловой энергии д. Карлук, тепловые сети. | 27.08.2018 |
| 2 | Источник тепловой энергии с. Никольск, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Центральная» с. Оек, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Средняя школа» с. Оек, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Начальная школа» с. Оек, тепловые сети;  Источник тепловой энергии д. Жердовка, тепловые сети.  Источник тепловой энергии д. Черемушка, тепловые сети. | 28.08.2018 |
| 3 | Источник тепловой энергии с. Мамоны, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Средняя школа» с. Максимовщина, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Средняя школа» с. Смоленщина, тепловые сети. | 03.09.2018 |
| 4 | Источник тепловой энергии п. Малая Топка, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Центральная» с. Хомутово, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Средняя школа №1» с. Хомутово, тепловые сети;  Источник тепловой энергии «Средняя школа» с. Урик, тепловые сети. | 04.09.2018 |
| 5 | Источник тепловой энергии п. Горячий Ключ, тепловые сети. | 06.09.2018 |
| 6 | Источник тепловой энергии д. Сосновый Бор, тепловые сети. | 07.09.2018 |
| 7 | Источник тепловой «ИрГАУ» п. Молодежный, тепловые сети. | 10.09.2018 |
| 8 | Источник тепловой энергии с. Пивовариха, тепловые сети;  Источник тепловой энергии п. Дзержинск, тепловые сети. | 11.09.2018 |

Заместитель Мэра района Д.В. Горин