

ПРОТОКОЛ

Общественных слушаний по обсуждению проектной документации (включая материалы оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду) по объекту «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862»

12 декабря 2016 г.

14:00

Место проведения:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 15 (в помещении МУК «Социально-культурный центр») (дом культуры).

Повестка дня общественных слушаний представлена в приложении № 3.

Дата и время проведения:

12 декабря 2016г. с 14:00 до 15:00 ч.

Присутствовали:

Согласно Листам регистрации участников общественных слушаний – на 1 л.

1. Протокольная группа – 6 человек (приложение № 4)
2. Участники общественных обсуждений – 0 человек (приложение № 1, 2)
 - Представители общественности - 0 человек;
 - Представители общественных организаций (объединений) – 0 человек.

Основание проведения:

Федеральный закон от 23.11.1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (утверждено приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 года № 372), Постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.03.2015 года № 1759 «Об утверждении Положения об организации проведения общественных обсуждений объектов государственной экологической экспертизы на территории Иркутского района».

Информация опубликована:

1. В печатном издании «Транспорт России» № 45 (956) 7–13 ноября 2016 г. – официальное издание федерального органа исполнительной власти;
2. В печатном издании Общественно-политическая газета "Областная" № 124 (1588) от 09 ноября 2016 г. - официальное издание Правительства Иркутской области;
3. Газета «Ангарские огни» № 43 (10424) от 04 ноября 2016 г. – официальное издание органа местного самоуправления.

Доступность материалов:

Ознакомление с проектной документацией «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, а также подача замечаний и предложений в письменном виде осуществлялась с 11 ноября 2016 года по 11 декабря 2016 года с 09.00 до 16.00 часов местного времени в рабочие дни по адресам:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2/1, офис 205;
- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 40, корп.1, каб. 233 а;
- Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Молодежная, 1 (в помещении администрации Марковского МО).

Письменные замечания и предложения:

За период публикации с 11.11.2016 г. по 11.12.2016 г. – не поступало.

За период общественных слушаний 12.12.2016 с 14.00 ч. до 15.00 ч. – не поступало.

На слушаниях были представлены следующие материалы:

1. Проектная документация, в т.ч. предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862».
2. Копии публикаций информационного сообщения о проведении общественных обсуждений в печатных изданиях.

Задачи слушаний:

1. Представление информации о результатах оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862».
2. Обсуждение представленной информации.

Краткое изложение выступлений:

Лякишев К.М. - объявил о начале общественных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду при реализации проекта по объекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862».

Предложил к утверждению регламент по проведению общественных слушаний:

- общая продолжительность – 1 час;
- доведение положений проектной документации и материалов по оценке воздействия на окружающую среду – 30 минут;
- вопросы и ответы – 20 минут;
- подведение итогов – 10 минут.

Выступление представителя разработчика материалов ОВОС «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862» – инженера-эколога ООО «СибЛидер», Ребриковой Юлии Андреевны:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации по объекту «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862» разработан ООО «СибЛидер».

Заказчик – ООО «Регион».

Планируется строительство четырехквартирного жилого дома, рассчитанного для проживания 13 человек, и одного гаража, разделенного на 2 помещения, вмещающих по 1 м/м на земельном участке, расположенного в Иркутском районе, поселка Изумрудный.

Площадь участка 968 кв.м. Площадь застройки – 267,22 кв.м; этажность - 2.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется следующим образом:

Электроснабжение объекта осуществляется на основании выданных технических условий для присоединения к электрическим сетям №03/05092016 от 05.09.2016 г., выданные ООО УК «ИЗУМРУД»;

Водоснабжение/водоотведение предусматривается на основании технических условий на водоснабжение №02/05092016 от 05.09.2016, выданные ООО УК «ИЗУМРУД».

На период строительства предусмотрена для бытовых нужд от проектируемых сетей водоснабжения; питьевая вода привозная.

Для временного хранения отходов проектом предусмотрены контейнеры и специальные площадки.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории общего пользования.

По данным департамента по недропользованию на участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых, подземных вод.

Служба по охране культурного наследия сообщила об отсутствии объектов культурного наследия на данном участке.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области на предполагаемом участке особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

По информации, предоставленной администрацией Иркутского района на данном земельном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, а также территории традиционного природопользования, места проживания коренных и малочисленных народов Севера.

Согласно данных эпизоотического журнала на участке изысканий особо опасных заболеваний общих для человека и животных – не регистрировалась.

Исследования почв показали, что по значению суммарного показателя загрязнения пробы относятся к «Допустимой» категории загрязнения.

По бактериологическим и паразитологическим показателям все пробы почвы относятся к «чистой» категории загрязнения.

Радиационные исследования показали, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает ПДУ равное 0,3 мкЗв/ч. Локальных источников ионизирующего излучения не обнаружено.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимые значения, установленные для дневного времени суток 55 и 70 дБа, соответственно.

Измеренные уровни электромагнитных излучений частотой 50 Гц не превышают допустимых уровней.

Максимальное измеренное значение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки составляет 27 мБк/(м²с), что не превышает гигиенический норматив в 80 мБк/(м²с), особые требования к проекту не предъявляются.

Ближайший водный объект – Иркутское водохранилище располагается на расстоянии 3,84 км от участка проектирования, т.о. проектируемый объект не входит в водоохранную зону водного объекта

Таким образом, можно сделать вывод, что строительство и эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов при соблюдении проектных решений и правил.

Рассмотренные вопросы:

Лякишев К.М.: Как осуществляется благоустройство территории?

Руш А.А.: Благоустройство территории уже имеется, также планируется вписать гараж, озеленение осуществляется высадкой газона, рядом доступна инфраструктура (детская площадка, теннисный корт и т.д.).

Лякишев К.М.: Проектным решением предусмотрено строительство септика. Какой объем септика?

Руш А.А.: Да, планируется устройство выгребной ямы. Жидкие бытовые отходы будут вывозиться на очистные сооружения, на основании договора со специализированной организацией. В период эксплуатации предполагается подключение к централизованному водоотведению. Объем септика устанавливается из расчета количества потребителей (дом рассчитан на 13 человек) и равен 10 м³.

Кузнецов И.Б.: Несоответствие функциональной зоне. Разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки, тогда каким образом вы планируете делать блокированную жилую застройку?

Руш А.А.: Замечание принято к сведению. В проектную документацию будут внесены изменения, что повлечет за собой изменение генерального плана.

Рекомендация:

Привести в соответствие с генеральным планом функциональную зону.

Разногласия:

Предмет разногласий между общественностью и Заказчиком – не выявлен.

Высказанные мнения:

Лякишев К.М. – предлагаю общественные слушания признать состоявшимися.

Решили:

1. Признать общественные слушания проектной документации объекта «Жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862», включая материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, состоявшимися.

2. Признать процедуру информирования общественности проведенной согласно действующему законодательству.

3. Признать регламент публичных слушаний выдержанным без срывов и нарушений.

4. Признать экологические аспекты намечаемой хозяйственной деятельности находящимися в допустимых пределах действующих нормативов и не несущими угрозы для окружающей среды.

5. Направить протокол общественных слушаний на государственную экологическую экспертизу.

Голосование по итогам общественных слушаний:

Высказанные мнения и решения одобрить. Принято – единогласно.

Место и сроки ознакомления с протоколом:

В рабочие дни с 09.00 до 16.00 по адресам:

– Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 40, корп.1, каб. 233 а;


– Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 - Армии, 2/1, офис 205;

– Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Молодежная, 1 (в помещении администрации Марковского МО).

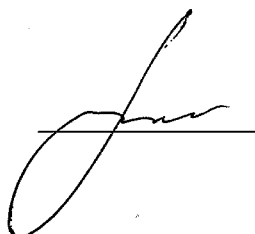
ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Председатель общественных слушаний

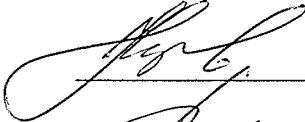
Главный специалист Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского района

 / Лякишев К.М.

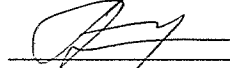
Консультант Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского района

 / Речицкий А.Г.

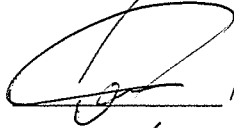
Начальник архитектурного отдела
администрации Марковского
муниципального образования

 / Кузнецов И.Б.

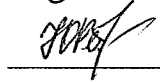
Представитель Заказчика

 / Руш А.А.

Представитель Разработчика
ООО «СибЛидер»

 / Печерский А.Г.

Секретарь общественных слушаний

 / Ребрикова Ю.А.

Приложение 2 к Положению, утвержденному
 постановлением администрации района

от _____ № _____

№ п/п	наименование юридического лица	адрес места нахождения	ФИО представителя юридического лица (полностью)	адрес места жительства представителя юридического лица	телефон представителя юридического лица	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Савинский ЕМ 

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общественных обсуждений**

«12» декабря 2016 г.

р.п. Маркова, 14:00

1. Общественные обсуждения в форме общественных слушаний проектной документации (включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду) «Жилой дом, расположенный по адрес: Иркутская область, Иркутский р-н, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:862».

**СОСТАВ ПРОТОКОЛЬНОЙ ГРУППЫ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ВКЛЮЧАЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ)**

Председатель общественных слушаний:

Лякишев Константин Маратович – главный специалист Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского района.

Члены протокольной группы:

Речицкий Александр Геннадьевич – консультант Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского районного муниципального образования;

Кузнецов Игорь Борисович – начальник архитектурного отдела администрации Марковского муниципального образования;

Руш Андрей Александрович – заместитель директора по строительству ООО "Регион";

Печерский Андрей Геннадьевич – технический директор ООО "СибЛидер";

Ребрикова Юлия Андреевна – инженер-эколог ООО "СибЛидер", секретарь .