



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 08 2021 г.

№ 407

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 17938 кв.м. в границах согласно прилагаемой схеме

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) (вх. от 22.06.2021 № 7268/ю) об установлении публичного сервитута, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2021 № КУВИ-002/2021-79228247, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2021 № КУВИ-002/2021-79213784, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78420885, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2021 № КУВИ-002/2021-79167029, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78420686, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2021 № КУВИ-002/2021-79197003, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2021 № КУВИ-002/2021-79235490, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2021 № КУВИ-002/2021-79226304, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78420354, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78420807, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Ангарские огни» от 02.07.2021 № 25 (10657) и размещенное на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 (4) закона Иркутской

области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 19.07.2021 № 700-И «О предоставлении части ежегодного оплачиваемого отпуска», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново до ЭС поле Ковалева – 2 (ТР 2615/14)», субъект права собственности – открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», установить публичный сервитут площадью 17938 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению 1, в том числе:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:13152, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 3799 кв.м.,

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7759, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 193 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:6492, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 192 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:3389, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 133 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7240, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Уриковское МО площадью 32 кв.м.,

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7761, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район площадью 744 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:1432, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, юго-восточнее деревни Столбова площадью 55 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:3630, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 339 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:3707, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 11841 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:3701, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 610 кв.м.,

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. В течение 3 (Трех) месяцев использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить размер платы за публичный сервитут площадью 4768 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район в размере 34 (Тридцать четыре) копейки, в том числе:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:13152, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 3799 кв.м. в размере 27 копеек,

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7759, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 193 кв.м. в размере 1 копейка,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7240, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Уриковское МО площадью 32 кв.м. в размере 1 копейка,

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7761, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район площадью 744 кв.м. в размере 5 копеек.

5. Обладателю публичного сервитута - открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:

1) в срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) внести плату за публичный сервитут в размере 34 (Тридцать четыре) копейки единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

3) приступить к использованию земельного участка при наличии утвержденного проекта рекультивации;

4) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

5) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», правообладателям земельных участков, орган, уполномоченный на распоряжение землями и земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не

разграничена (министерство имущественных отношений Иркутской области), орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (Управление Росреестра по Иркутской области).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района.

Исполняющий обязанности
Мэра района



И.В. Жук



Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского районного муниципального
образования
от « 06 » 08 2021 № 407

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Иркутская область, Иркутский район							
Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства « Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново до ЭС поле Ковалева – 2 (ТР 2615/14)»							
Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 17 938 кв.м							
Номер земельного участка: 38:06:111418:13152							
Площадь земельного участка: 3799 кв.м							
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения							
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	1	398887.04	3332564.63	7	7	398965.77	3332680.86
2	2	398922.50	3332636.46	8	8	398919.44	3332642.15
3	3	398925.04	3332634.43	9	9	398918.99	3332641.78
4	4	398927.52	3332637.56	10	10	398918.73	3332641.26
5	5	398924.96	3332639.60	11	11	398881.40	3332565.62
6	6	398974.31	3332680.84	12	1	398887.04	3332564.63
13	12	398980.40	3332685.93	26	25	399109.84	3333143.46
14	13	399050.80	3332744.75	27	26	399113.88	3333140.85
15	14	399053.31	3332743.89	28	27	399107.70	3332934.25
16	15	399056.36	3332749.04	29	28	399102.99	3332933.79
17	16	399111.03	3332923.51	30	29	399104.06	3332922.84
18	17	399115.00	3332923.90	31	30	399105.08	3332922.94
19	18	399113.94	3332934.85	32	31	399051.61	3332753.53
20	19	399113.23	3332934.78	33	32	399048.20	3332754.80
21	20	399119.47	3333138.12	34	33	399046.79	3332751.08
22	21	399121.51	3333141.52	35	34	399048.86	3332750.30
23	22	399121.29	3333150.12	36	35	398972.91	3332686.85
24	23	399120.09	3333150.13	37	3	398978.79	3332686.83
25	24	399115.51	3333152.89	38	12	398980.40	3332685.93
Номер земельного участка: 38:06:111215:7759							
Площадь земельного участка: 193 кв.м							
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения							
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
39	1	398814.56	3332532.30	43	2	398868.64	3332527.33
40	2	398829.02	3332532.09	44	3	398876.73	3332543.72
41	3	398833.24	3332532.04	45	4	398871.01	3332544.55
42	1	398869.35	3332525.33	46	5	398865.63	3332533.65

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
47	6	398855.95	3332530.23	50	9	398813.75	3332534.40
48	7	398856.13	3332529.71	51	1	398814.56	3332532.30
49	8	398829.00	3332532.71				

Условный номер образуемой части земельного участка: :6492/чзу1

Площадь части земельного участка: 192 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
52	н1	398826.28	3332527.48	56	1	398869.35	3332525.33
53	н2	398858.17	3332523.96	57	3	398833.24	3332532.04
54	н3	398859.66	3332519.72	58	2	398829.02	3332532.09
55	н4	398870.01	3332523.49	59	н1	398826.28	3332527.48

Условный номер образуемой части земельного участка: :3389/чзу1

Площадь части земельного участка: 133 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
60	н5	398774.89	3332529.28	64	2	398829.02	3332532.09
61	н6	398778.88	3332529.07	65	3	398806.03	3332532.41
62	н7	398779.12	3332532.66	66	н8	398775.12	3332532.83
63	н1	398826.28	3332527.48	67	н5	398774.89	3332529.28

Условный номер образуемой части земельного участка: :7240/чзу1

Площадь части земельного участка: 32 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
68	н9	398801.46	3332535.76	71	1	398814.56	3332532.30
69	4	398802.73	3332532.46	72	9	398813.75	3332534.40
70	3	398806.03	3332532.41	73	н9	398801.46	3332535.76

Номер земельного участка: 38:06:111215:7761

Площадь земельного участка: 744 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
74	1	398663.45	3332519.30	81	н16	398775.12	3332532.84
75	н10	398669.08	3332523.61	82	4	398802.73	3332532.46
76	н11	398736.07	3332533.33	83	н17	398801.46	3332535.75
77	н12	398736.21	3332530.17	84	н18	398777.49	3332538.41
78	н13	398740.20	3332530.41	85	н19	398737.74	3332539.13
79	н14	398740.06	3332533.59	86	н20	398667.73	3332528.97
80	н15	398775.13	3332532.95	87	1	398663.45	3332519.30

Условный номер образуемой части земельного участка: :1432/чзу1							
Площадь части земельного участка: <u>55 кв.м</u>							
Категория земель: Земли населённых пунктов							
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У			Х	У
88	1	398663.45	3332519.30	91	н23	398652.24	3332517.69
89	н21	398667.72	3332528.97	92	1	398663.45	3332519.30
90	н22	398666.88	3332528.85				
Условный номер образуемой части земельного участка: :3630/чзу1							
Площадь части земельного участка: <u>339 кв.м</u>							
Категория земель: Земли населённых пунктов							
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У			Х	У
93	3	398597.08	3332497.43	98	н23	398652.24	3332517.69
94	н24	398605.34	3332502.57	99	н27	398647.91	3332517.07
95	н25	398604.10	3332505.02	100	н28	398604.84	3332510.89
96	н26	398654.42	3332512.43	101	3	398597.08	3332497.43
97	1	398663.45	3332519.30				
Условный номер образуемой части земельного участка: :3707/чзу1							
Площадь части земельного участка: <u>11841 кв.м</u>							
Категория земель: Земли населённых пунктов							
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У			Х	У
102	н29	398084.99	3331819.95	123	н43	398389.70	3332137.56
103	н30	398140.36	3331860.29	124	н44	398385.82	3332139.79
104	н31	398065.15	3331963.60	125	н45	398366.01	3332105.42
105	н32	398151.49	3332115.60	126	н46	398355.47	3332087.26
106	н33	398170.02	3332105.49	127	н47	398345.05	3332069.01
107	н34	398169.65	3332104.82	128	н48	398324.07	3332032.64
108	н35	398172.11	3332103.43	129	н49	398312.45	3332013.87
109	н36	398164.62	3332087.33	130	н50	398298.29	3332015.71
110	н37	398250.17	3332038.18	131	н51	398297.39	3332016.23
111	н38	398159.17	3331881.73	132	н52	398170.44	3332089.17
112	н39	398163.05	3331879.47	133	н53	398176.06	3332101.25
113	н40	398254.07	3332035.94	134	н54	398175.75	3332101.40
114	н41	398296.83	3332011.37	135	н55	398179.18	3332107.50
115	н42	398314.85	3332009.01	136	н56	398173.08	3332110.93
116	118	398317.49	3332012.19	137	н57	398172.71	3332110.28
117	117	398327.97	3332030.39	138	н58	398155.56	3332119.65
118	116	398338.46	3332048.58	139	н59	398190.93	3332181.12
119	115	398348.95	3332066.77	140	н60	398325.65	3332103.73
120	114	398359.37	3332085.01	141	н61	398327.89	3332107.63
121	113	398369.91	3332103.17	142	н62	398193.18	3332185.01
122	112	398379.90	3332120.50	143	н63	398243.18	3332271.90

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
144	н64	398389.02	3332187.19	177	н78	398483.70	3332370.60
145	н65	398410.95	3332174.47	178	н79	398479.61	3332363.73
146	108	398419.84	3332189.82	179	н80	398479.89	3332363.53
147	107	398429.83	3332207.15	180	н81	398476.46	3332357.43
148	106	398439.81	3332224.48	181	н82	398482.57	3332354.00
149	105	398449.80	3332241.81	182	н83	398482.97	3332354.65
150	104	398459.78	3332259.14	183	н84	398501.89	3332344.33
151	103	398469.77	3332276.47	184	н85	398459.65	3332270.88
152	102	398479.75	3332293.80	185	н86	398448.11	3332279.19
153	101	398489.74	3332311.13	186	н87	398296.57	3332365.95
154	100	398499.73	3332328.46	187	н88	398326.51	3332417.95
155	99	398509.71	3332345.79	188	н89	398322.61	3332420.19
156	98	398519.70	3332363.12	189	н90	398260.46	3332312.31
157	97	398529.68	3332380.45	190	н91	398264.36	3332310.07
158	96	398539.67	3332397.78	191	н92	398294.33	3332362.05
159	95	398552.15	3332419.45	192	н93	398445.67	3332275.41
160	94	398564.64	3332441.11	193	н94	398457.39	3332266.95
161	93	398577.11	3332462.77	194	н95	398408.63	3332182.16
162	92	398587.10	3332480.10	195	н96	398391.78	3332191.95
163	3	398597.08	3332497.43	196	н97	398240.81	3332279.62
164	н28	398604.84	3332510.89	197	40	398239.00	3332276.59
165	н66	398594.49	3332509.38	198	39	398228.01	3332257.53
166	н67	398590.56	3332507.40	199	38	398217.03	3332238.46
167	н68	398592.95	3332502.68	200	37	398206.05	3332219.40
168	н69	398504.87	3332349.52	201	36	398184.08	3332181.28
169	н70	398485.89	3332359.93	202	35	398173.22	3332162.44
170	н71	398485.99	3332360.11	203	34	398162.54	3332143.90
171	н72	398483.51	3332361.50	204	33	398151.86	3332125.36
172	н73	398488.73	3332370.26	205	н98	398148.43	3332119.33
173	н74	398489.90	3332372.22	206	н99	398059.81	3331963.30
174	н75	398487.93	3332373.36	207	н100	398134.08	3331861.27
175	н76	398388.26	3332431.09	208	н101	398082.35	3331823.59
176	н77	398385.17	3332427.68	209	н29	398084.99	3331819.95
210	н102	398487.45	3332462.21	214	н106	398409.04	3332457.57
211	н103	398487.67	3332466.71	215	н107	398452.82	3332463.87
212	н104	398452.60	3332468.39	216	н102	398487.45	3332462.21
213	н105	398408.41	3332462.04				

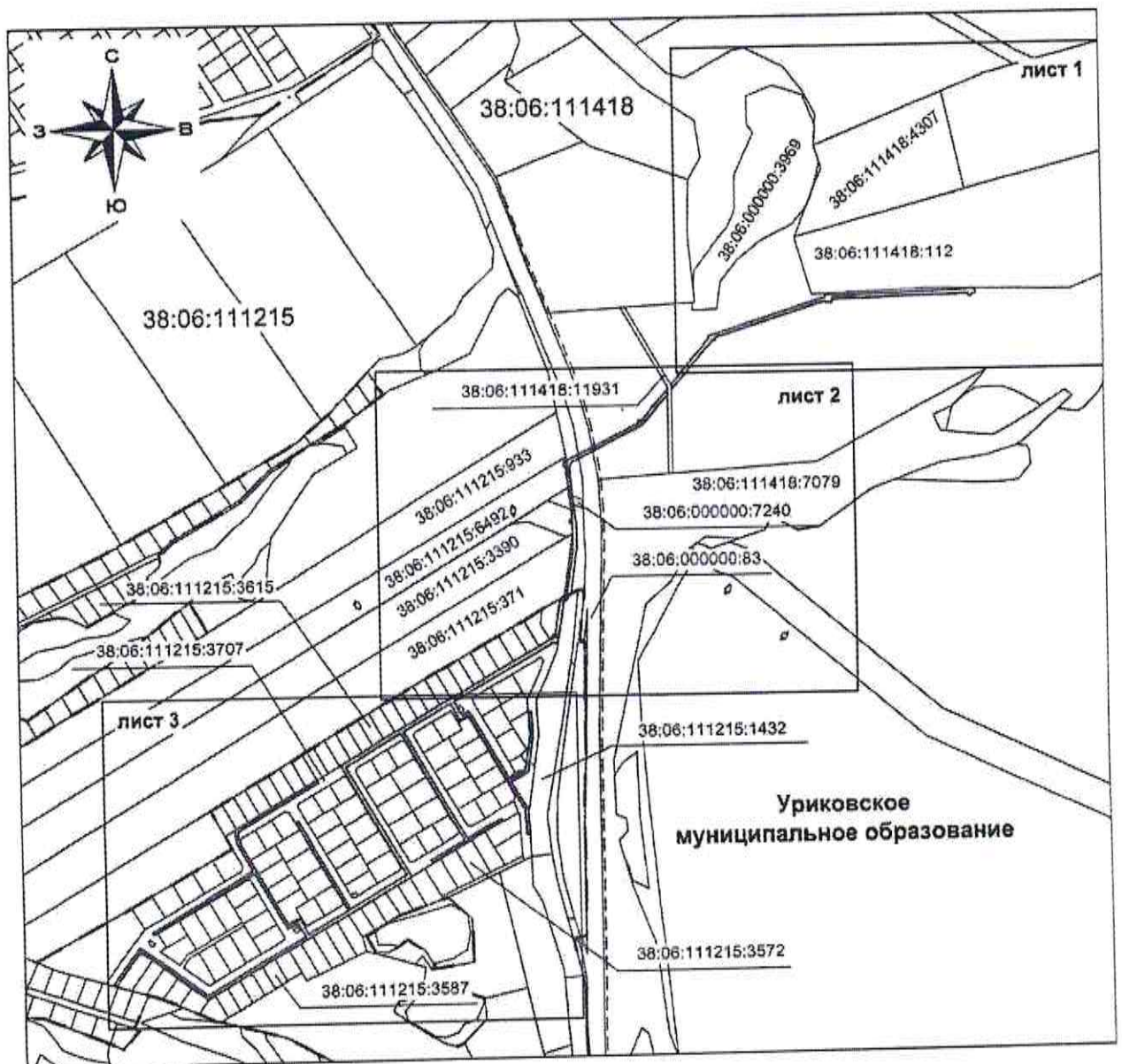
Условный номер образуемой части земельного участка: :3701/чзу1

Площадь части земельного участка: **610 кв.м**

Категория земель: Земли населённых пунктов

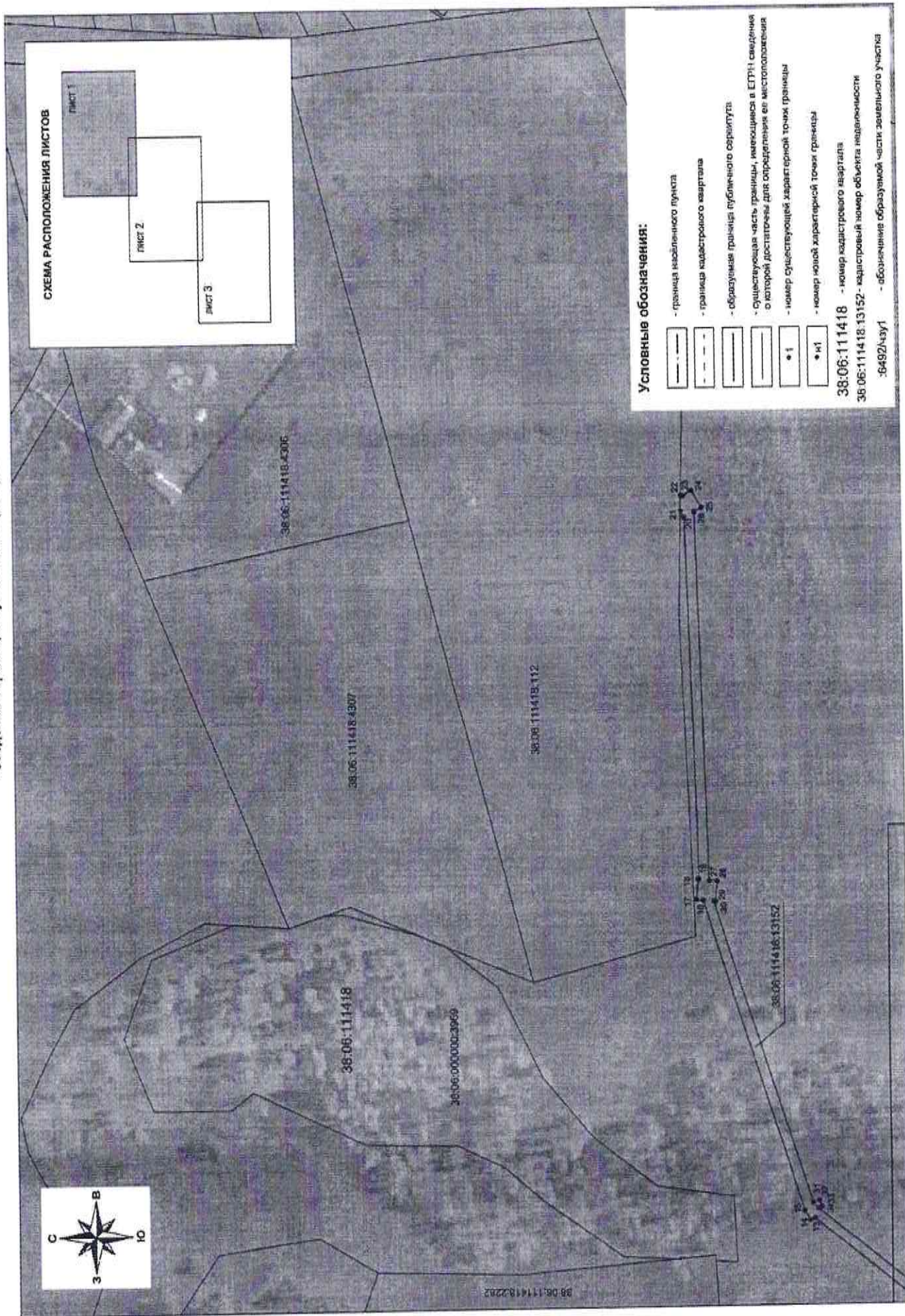
№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
217	н76	398388.26	3332431.09	226	н113	398339.97	3332459.07
218	н108	398385.97	3332432.42	227	н114	398339.48	3332459.35
219	14	398399.31	3332455.86	228	н115	398338.92	3332459.37
220	н106	398409.04	3332457.57	229	3	398333.06	3332459.61
221	н105	398408.41	3332462.04	230	н116	398300.67	3332460.75
222	н109	398396.99	3332460.44	231	н117	398300.51	3332456.25
223	н110	398395.84	3332460.23	232	н118	398338.20	3332454.89
224	н111	398395.30	3332459.23	233	н77	398385.17	3332427.68
225	н112	398382.08	3332434.68	234	н76	398388.26	3332431.09

Система координат: МСК-38, зона 3



Масштаб 1:10 000

Сведения о границах публичного сервитута

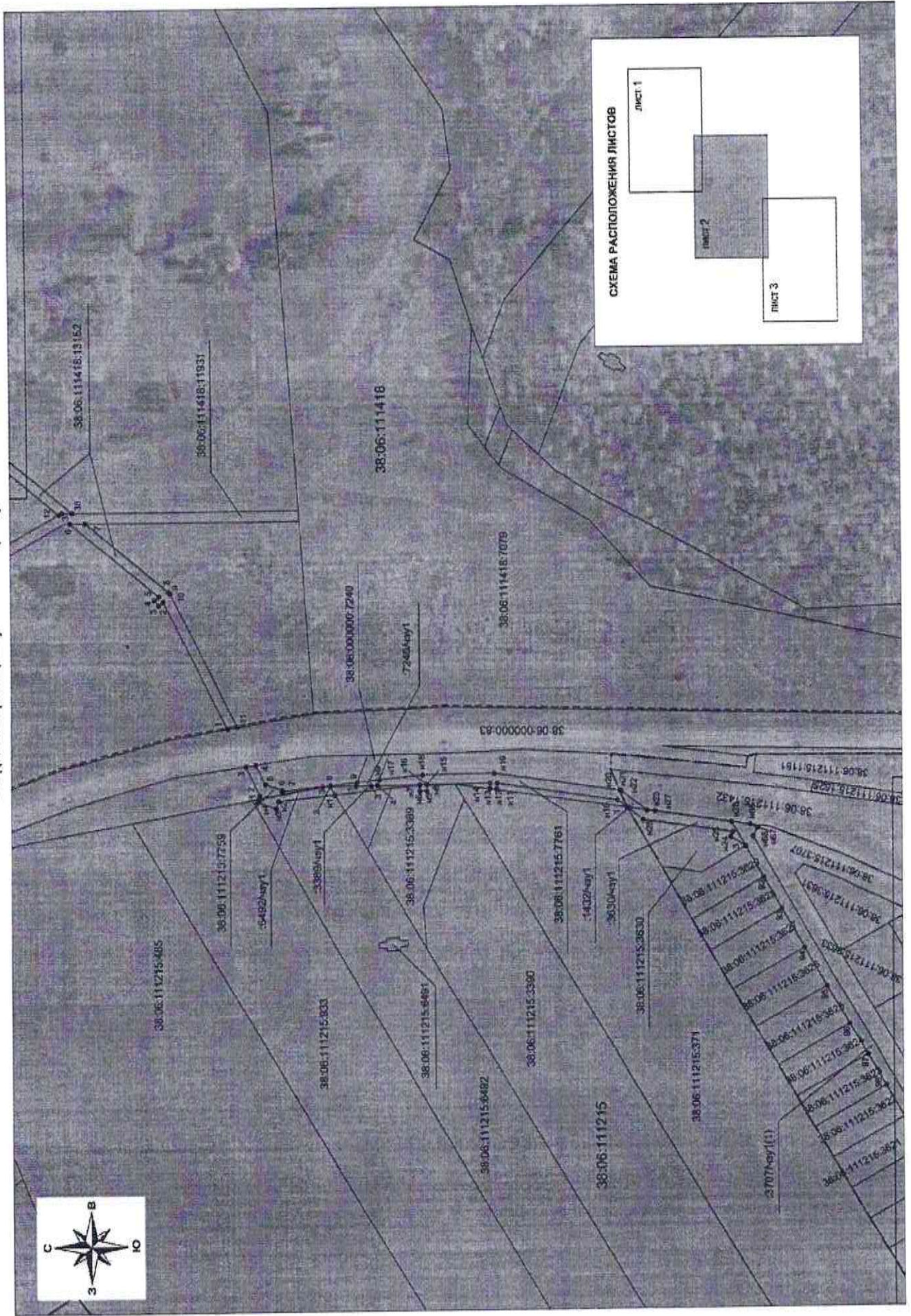


Условные обозначения:

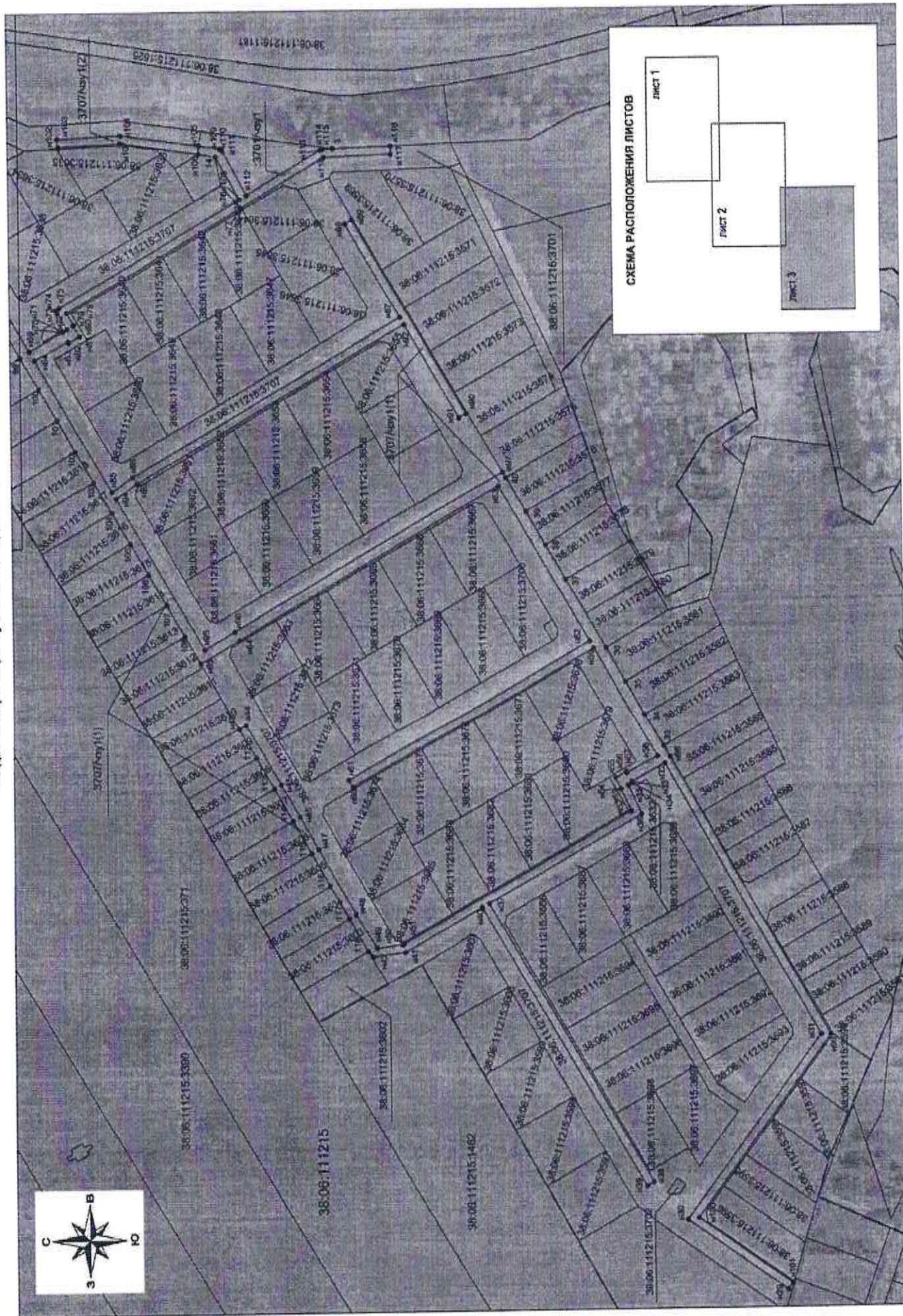
- граница земельного пункта
- граница кадастрового квартала
- образующая граница публичного сервитута
- существующая часть границы, не входящая в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- номер существующей характерной точки границы
- номер новой характерной точки границы
- 38:06:111418 - номер кадастрового квартала
- 36:06:111418:13152 - кадастровый номер объекта недвижимости
- 36:06:111418:1307 - обозначения образуемой части земельного участка

Масштаб 1:2 000

Сведения о границах публичного сервитута



Сведения о границах публичного сервитута



Приложение 2
к постановлению
администрации Иркутского
районного муниципального
образования
от « 06 » 08 20 21 № 407

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:13152, обремененного сервитутом – 3799 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,07 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,27 рубля.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7759, обремененного сервитутом – 193 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,07 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,01 рубля.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7240, обремененного сервитутом – 32 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,07 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,01 рубля.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:7761, обремененного сервитутом – 744 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,07 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,05 рубля.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Наименование: УФК по Иркутской области (Администрация Иркутского
районного муниципального образования, л/с 04343006900)

ИНН 3827000838

КПП 382701001

Единый казначейский счет № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет № 031 006 430 000 000 134 00

В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК //УФК по Иркутской области г. Иркутск

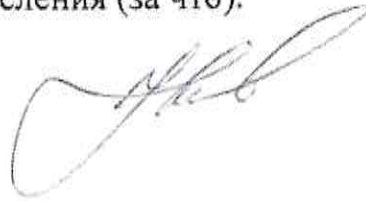
БИК 012520101

КБК дохода 111054101000000120

ОКТМО 25612000

Назначение платежа: ФИО плательщика, согласно № и дате
постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра района



И.Б. Кузнецов