



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 08 _____ 2021 г.

№ 408

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в 36 км от города Иркутска, КСХП «50 лет Октября» площадью 2217 кв.м. в границах согласно прилагаемой схеме

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев ходатайство областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) (вх. от 15.06.2021 № 6957/ю) об установлении публичного сервитута, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2021 № КУВИ-002/2021-74445055, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2021 № КУВИ-002/2021-74429133, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Ангарские огни» от 25.06.2021 № 24 (10656) и размещенное на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 (4) закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 19.07.2021 № 700-И «О предоставлении части ежегодного оплачиваемого отпуска», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства «СТП-6/0,4 кВ, ЛЭП-6 кВ, ЛЭП-0,4 кВ», субъект права собственности – областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», установить публичный сервитут площадью 2217 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в 36 км от города Иркутска, КСХП «50 лет Октября»,

в границах согласно приложению 1, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5839, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, КСХП «50 лет Октября» площадью 29 кв.м.,

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:4947, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 1 кв.м.,

- в отношении земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район площадью 2187 кв.м.,

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.

3. В течение 3 (Трех) месяцев использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка государственная собственность на который не разграничена площадью 2187 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район в размере 25 (Двадцать пять) рублей 83 копейки.

5. Обладателю публичного сервитута - областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

1) в срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) внести плату за публичный сервитут в 25 (Двадцать пять) рублей 83 копейки единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

3) приступить к использованию земельного участка при наличии утвержденного проекта рекультивации;

4) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

5) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», правообладателю земельного участка, орган, уполномоченный на распоряжение землями и земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений

Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена (министерство имущественных отношений Иркутской области), орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (Управление Росреестра по Иркутской области).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района.

Исполняющий обязанности
Мэра района



И.В. Жук

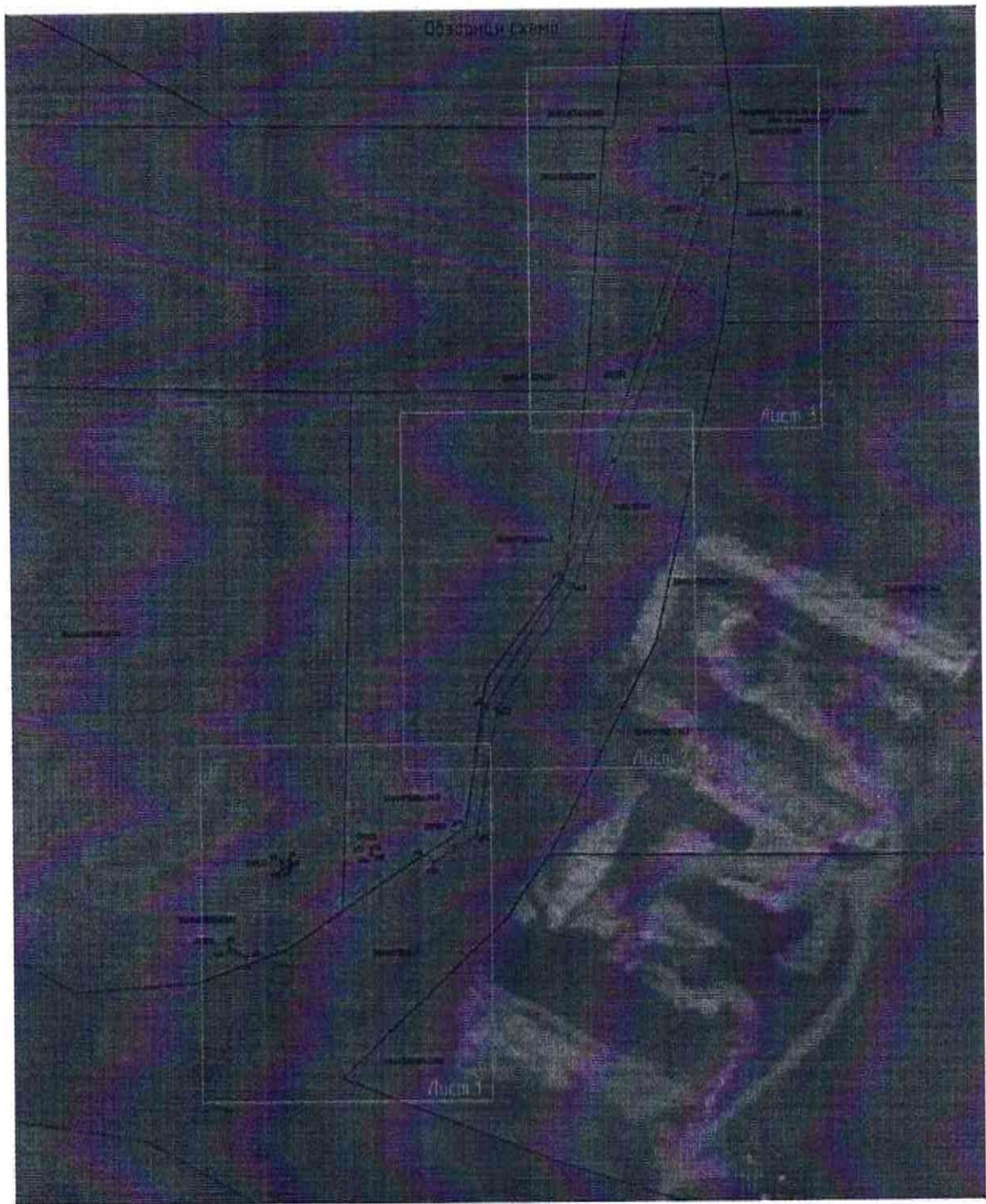


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА







Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, 2217 кв. м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах Иркутского района, КСХП "50 лет Октября", в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5839, 29 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	407109.24	3316982.47
н2	407104.72	3316991.39
н3	407102.94	3316990.48
н4	407107.46	3316981.56
н1	407109.24	3316982.47
:ЗУ1(2)		
н5	407151.57	3317007.80
н6	407151.96	3317012.78
н7	407150.96	3317012.86
н8	407150.65	3317008.87
н9	407146.66	3317009.18
н10	407146.58	3317008.19
н5	407151.57	3317007.80
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах Иркутского района, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:4947, 1 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(3)		
н11	407154.97	3317051.89
н12	407155.05	3317052.89
н13	407154.06	3317052.97
н14	407153.98	3317051.97
н11	407154.97	3317051.89
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель, находящихся в границах Иркутского района, КСХП "50 лет Октября" в кадастровом квартале 38:06:111302, 2187 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(4)		
н15	407149.41	3317082.81
н16	407154.35	3317079.41
н17	407167.29	3317098.17
н18	407226.29	3317108.58
н19	407287.09	3317146.49
н20	407483.07	3317216.77
н21	407481.04	3317222.42
н22	407284.46	3317151.92

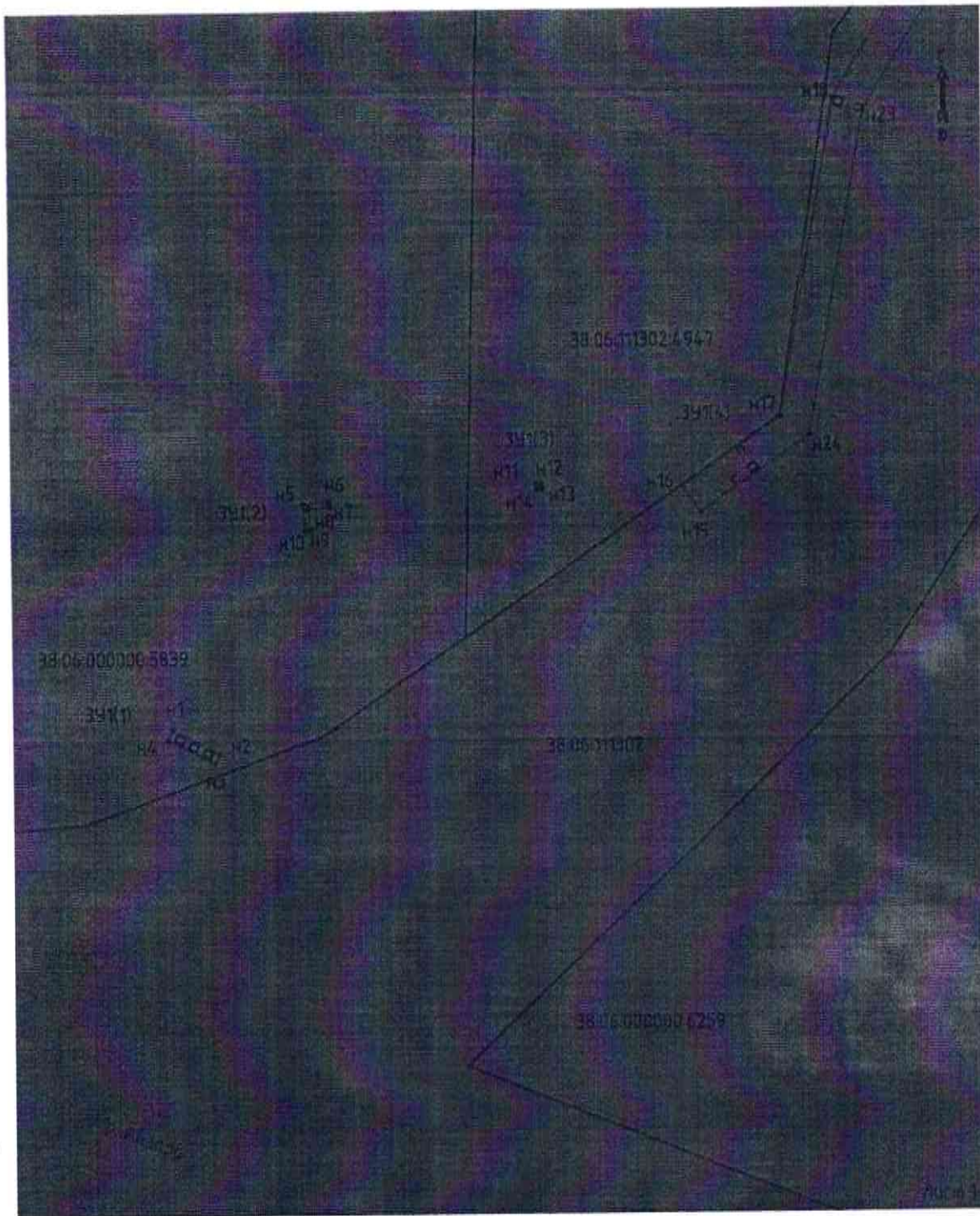
н23	407224.11	3317114.29
н24	407163.78	3317103.64
н15	407149.41	3317082.81
Система координат МСК-38, зона 3		

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
2217	В целях размещения объекта электросетевого хозяйства: СТП-6/0,4 кВ, ЛЭП-6 кВ, ЛЭП-0,4 кВ






Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-6 кВ
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: СТП-6/0,4 кВ
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-0,4 кВ
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:06:111302 - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

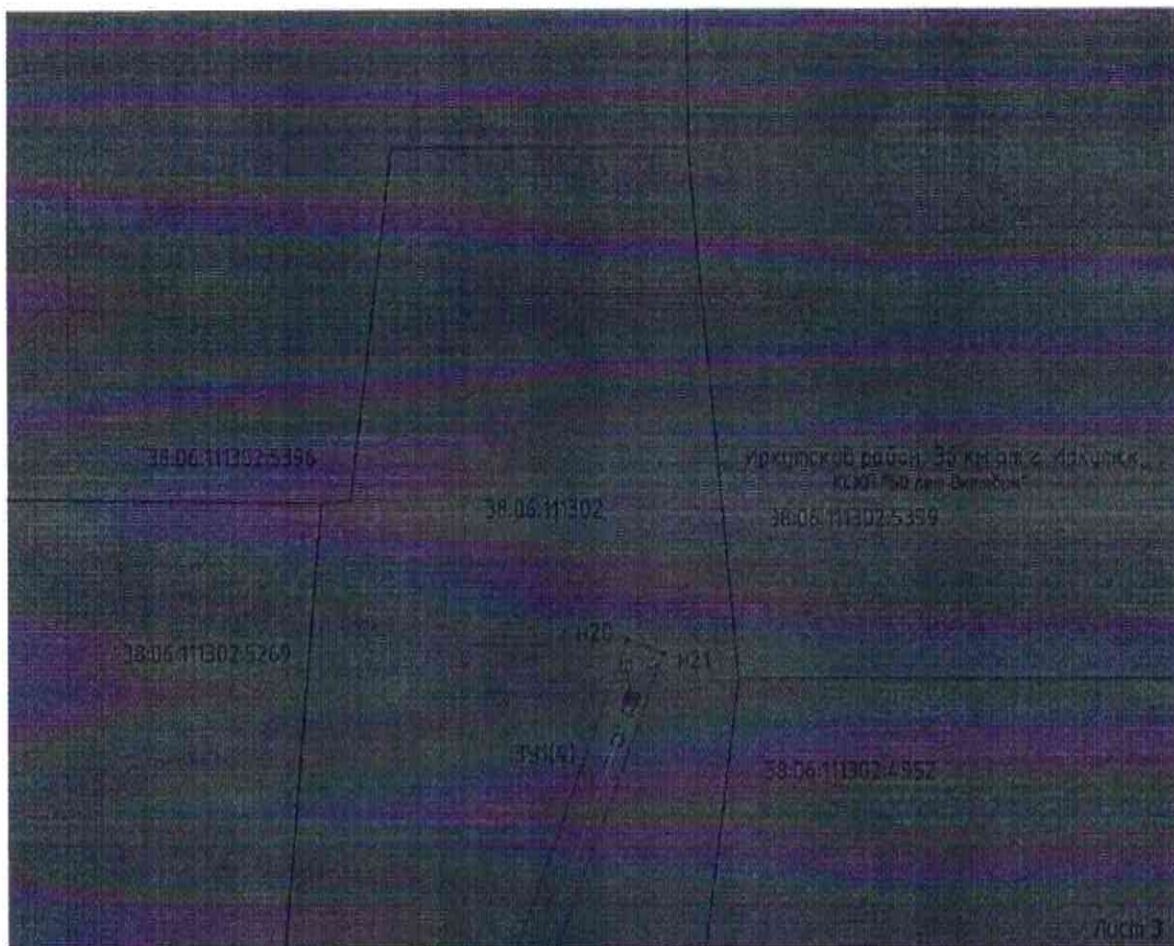
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-6 кВ
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:06:111302** - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000






Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------------|---|
| <p>• n1</p> <p>38:06:111302</p> | <p>- обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута</p> <p>- образуемая граница публичного сервитута</p> <p>- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-6 кВ</p> <p>- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута</p> <p>- номер кадастрового квартала</p> |
|---------------------------------|---|



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-6 кВ
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: СТП-6/0,4 кВ
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ЛЭП-0,4 кВ
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:06:111302** - номер кадастрового квартала

Заместитель Мэра района

И.Б. Кузнецов

Приложение 2
к постановлению
администрации Иркутского
районного муниципального
образования
от «06» 08 2021 № 408

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом – 2187 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,41 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 25,83 рубля.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Наименование: УФК по Иркутской области (Администрация Иркутского районного муниципального образования, л/с 04343006900)

ИНН 3827000838

КПП 382701001

Единый казначейский счет № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет № 031 006 430 000 000 134 00

В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК //УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

КБК дохода 70211610123010051140

ОКТМО 25612000

Назначение платежа: ФИО плательщика, согласно № и дате постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра



И.Б. Кузнецов