



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » 11 20 24 г.

№ 600

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1557 кв.м. в границах, согласно прилагаемой схеме

В целях размещения сооружения электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) (вх. от 19.08.2021 9966/ю) об установлении публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Ангарские огни» от 27.08.2021 № 33 (10665) и размещенное на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 (4) закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, субъект права собственности – открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», установить публичный сервитут площадью 1557 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению 1, в том числе в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах населенного пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1348 кв.м., в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вне границ населенного пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 209 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.

3. В течение 11 (Одиннадцати) месяцев использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить размер платы за публичный сервитут площадью 1557 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в размере 3 (Три) рубля 24 копейки, в том числе в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах населенного пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1348 кв.м. в размере 3 (Три) рубля 17 копеек, в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вне границ населенного пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 209 кв.м. в размере 7 (Семь) копеек.

5. Обладателю публичного сервитута открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:

1) внести плату за публичный сервитут в размере 3 (Три) рубля 24 копейки единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

2) приступить к использованию земельного участка при наличии утвержденного проекта рекультивации;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5) в связи с расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории - зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации города Иркутска, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 29.05.2019 № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», министерства имущественных отношений Иркутской области, Управления Росреестра по Иркутской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района.

Мэр района

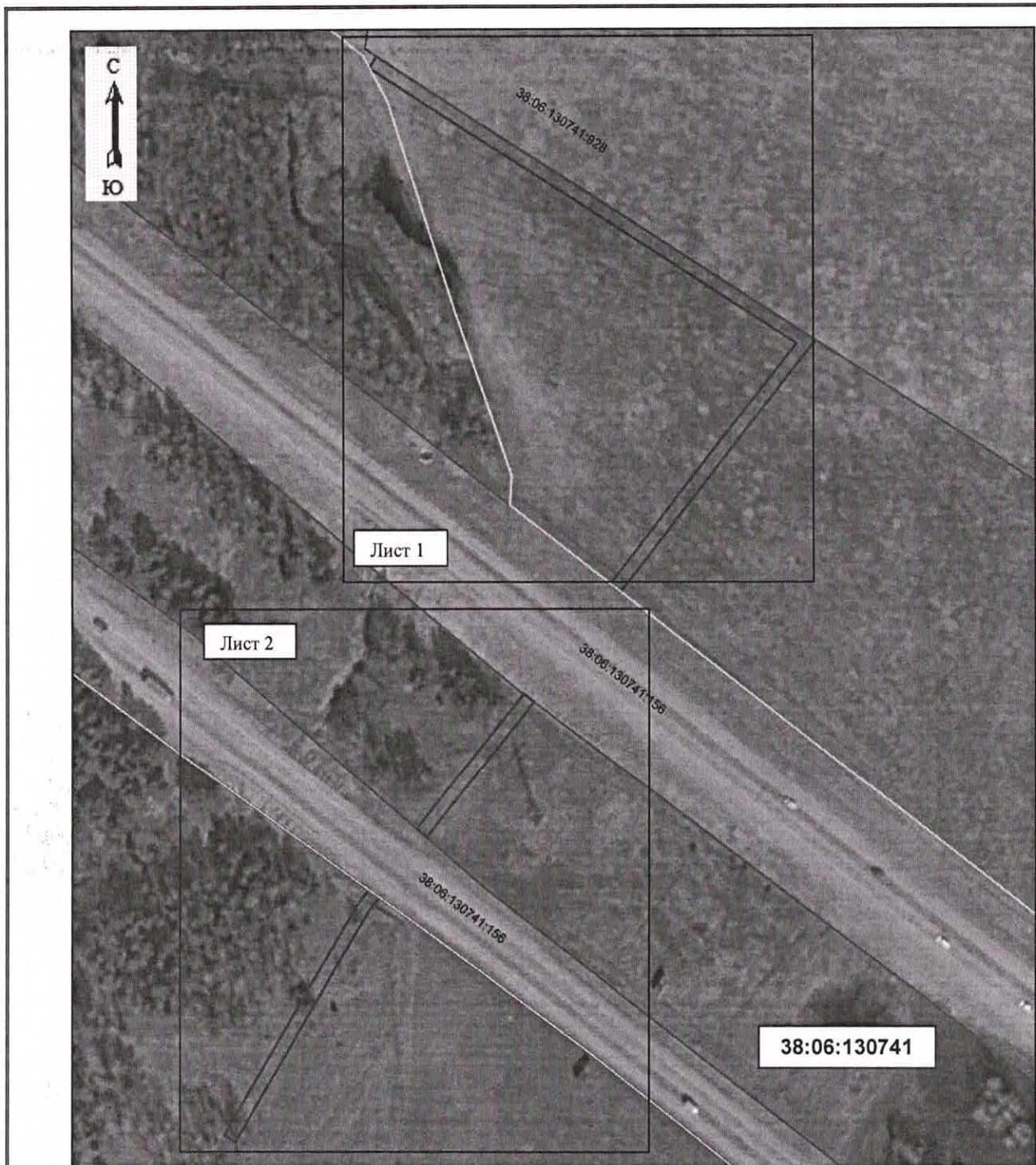


Л.П. Фролов

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Иркутского районного муниципального  
образования  
от «11» 11 2021 № 600




### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

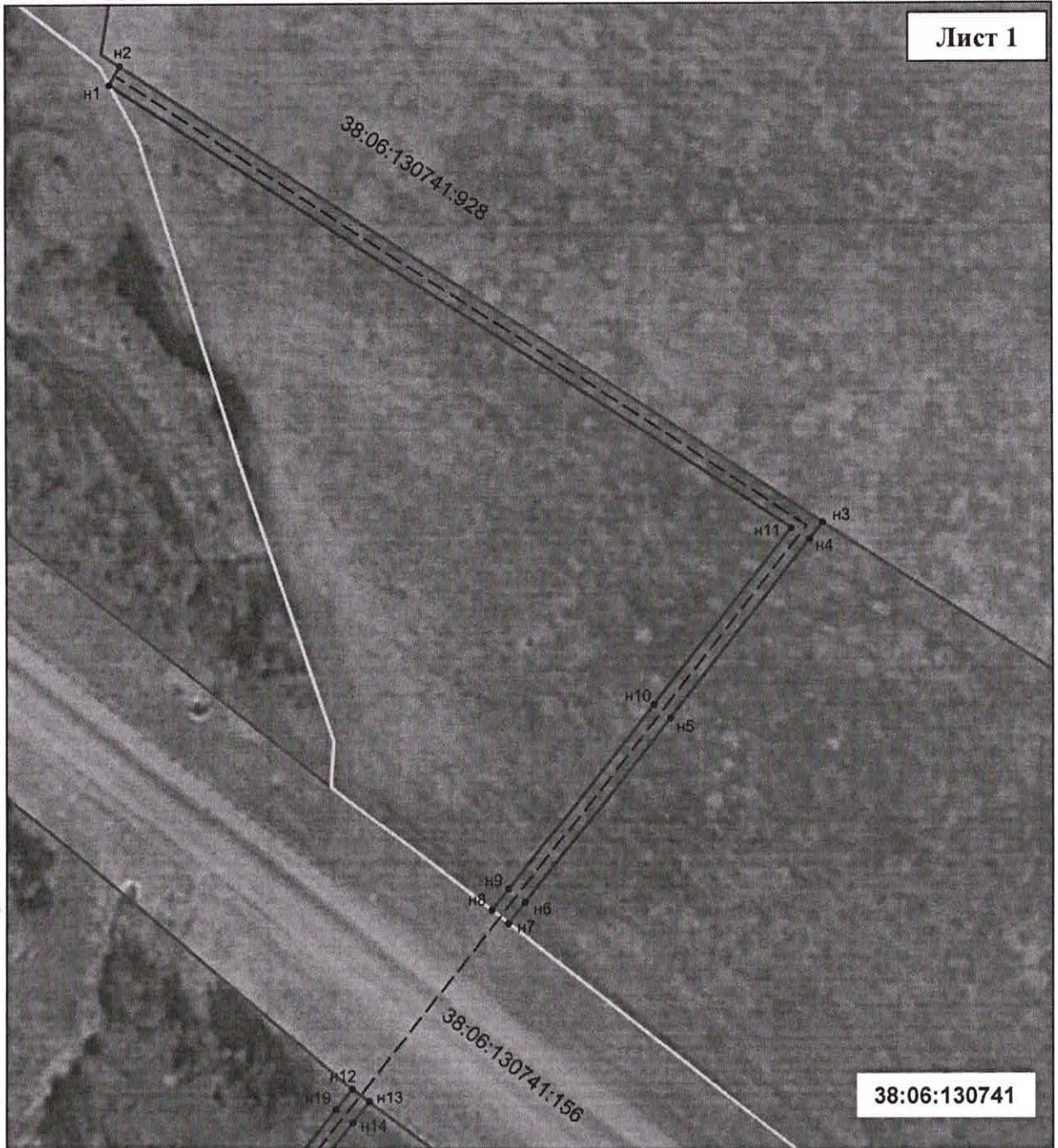
Система координат МСК -38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута 1557 м <sup>2</sup>		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена - 1557 м <sup>2</sup> (в границах земель населенных пунктов - 1348 кв.м, вне границ земель населенных пунктов - 209 кв.м)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368899.34	3336590.57
н2	368899.42	3336595.07
н3	368874.60	3336595.22
н4	368840.06	3336595.57
н5	368838.77	3336586.73
н6	368838.05	3336582.73
н7	368823.92	3336582.80
н8	368817.05	3336583.01
н9	368802.04	3336582.92
н10	368787.94	3336582.99
н11	368786.86	3336583.17
н1	368772.52	3336583.24
-	-	-
н12	368753.73	3336583.34
н13	368744.17	3336583.38
н14	368732.00	3336583.57
н15	368722.99	3336583.62
н16	368711.72	3336625.83
н17	368699.92	3336668.79
н18	368696.31	3336685.01
н19	368685.40	3336748.97
н12	368643.05	3336805.88
-	-	-
н20	368485.32	3336925.89
н21	368431.64	3336952.38
н22	368376.99	3336978.14
н23	368324.06	3337004.66
н24	368269.12	3337033.08
н25	368212.68	3336956.42
н26	368216.30	3336953.76
н27	368270.46	3337027.32
н20	368322.04	3337000.64
Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	
1557	Для размещения объекта электросетевого хозяйства	



Масштаб 1:8000

**Условные обозначения:**

-  -- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
-  -- граница земельного участка;
-  -- контур сооружения;
- 38:06:130741:928 – кадастровый номер земельного участка;
- 38:06:130741 – кадастровый квартал,



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- граница земельного участка;
- контур сооружения;
- граница населенного пункта д. Малая Еланка;
- n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:06:130741:928 – кадастровый номер земельного участка;
- 38:06:130741 – кадастровый квартал.






Лист 2



38:06:130741

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

-  -- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
-  -- граница земельного участка;
-  -- контур сооружения;
-  -- граница населенного пункта д. Малая Еланка;
-  n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:06:130741:928 – кадастровый номер земельного участка;
- 38:06:130741 – кадастровый квартал.

Заместитель Мэра района

И.Б. Кузнецов

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Иркутского  
районного муниципального  
образования  
от « 11 » 11 20 21 № 600

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в границах населенного пункта, обремененного сервитутом – 1348 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,48 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 3,17 рубля.

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена вне границ населенного пункта, обремененного сервитутом – 209 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 0,07 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,07 рубля.

### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

**Наименование:** УФК по Иркутской области (Администрация Иркутского районного муниципального образования, л/с 04343006900)

**ИНН** 3827000838

**КПП** 382701001

**ОКТМО** 25612000

**ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области**  
г. Иркутск

**БИК** 012520101

**Единый казначейский счет №** 401 028 101 453 700 000 26

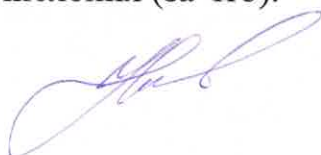
**Казначейский счет №** 031 006 430 000 000 134 00

**ОГРН** 1023802456083

**КБК дохода** 111 054 101 000 001 20

**Назначение платежа:** ФИО плательщика, согласно № и дате постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра



И.Б. Кузнецов