



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 11 20 21 г.

№ 621

Об утверждении условий продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, расположенного на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор

В соответствии с пунктом 1 статьи 19, пунктом 1 статьи 39.6, подпунктом 5 пункта 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 31.01.2019 № 57-599/рд «Об утверждении Положения о распределении полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Иркутского районного муниципального образования», распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 11.11.2021 № 117 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, расположенного на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор», руководствуясь статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка площадью 33917 кв.м с кадастровым номером 38:06:070901:949, расположенного на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор, с видом разрешенного использования – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (приложение 1).

2. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Мэра района.

Мэр района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.П. Фролов', written in a cursive style.

Л.П. Фролов

Приложение 1
утверждены
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 16.11.2021 № 621

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 33917 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:070901:949, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. СОСНОВЫЙ БОР, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения по цене продаваемого права на заключение договора аренды земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – КУМИ Иркутского района)

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона – администрация Иркутского районного муниципального образования.

Нормативный акт органа местного самоуправления (решения о проведении торгов) - распоряжение администрации Иркутского районного муниципального образования от 11.11.2021 № 117 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, расположенного на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор».

Сведения о правах на земельный участок – правообладатель – Иркутское районное муниципальное образование.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:36:000018:4899. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, площадью 899 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:753, площадью 162 кв.м и на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 2405 кв.м.» от 31.07.2020 № 457 выдан: Администрация Иркутского районного муниципального образования, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, площадью 222 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:753, площадью 13904 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:07901:10, площадью 3008 кв.м. и на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район площадью 739 кв.м.» от 10.09.2020 № 542 выдан: Администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – минимальный размер земельного участка – 0,8 га, отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве, этажность – 2, высота – до 15м, минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %, максимальный процент застройки земельного участка – 50 %, минимальный процент озеленения – 50 %, территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств 454 кВт;
- категория надежности: II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 (один) год;
- срок действия технических условий – 2 (два) года;
- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством и оплачивается победителем аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Срок аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 19.11.2021 в 10:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 20.12.2021 в 16:00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 21.12.2021 в 11:00 часов по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, каб. 302.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

Время, место приема заявок и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 12:48) по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, кабинет 211, телефон +7 (3952) 718004.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона – 23.12.2021 в 10:00 часов по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, каб. 302.

Размер задатка устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка - 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

Порядок внесения задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК

БИК 042 520 001, р/с 03232643256120003400,

Получатель – УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, л/с 05707000100),

ИНН 3827016845, КПП 382 701 001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки;
- организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного

лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы выкупить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при наличии только одного участника, готового купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору

аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра, подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заместитель Мэра района



И.Б. Кузнецов

Приложение 2
утвержден
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 16.11.2021 № 621

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иркутск

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее КУМИ – Иркутского района), уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании положения о _____ и _____, в соответствии с Постановлением администрации Иркутского района № _____ от _____ «_____», Протоколом об итогах аукциона и _____ именуемый в дальнейшем Арендатор _____ именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок площадью 33917 кв.м с кадастровым номером 38:06:070901:949, расположенный на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор с разрешенным использованием – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

1.2. На Участке имеются:

а) нет
(здания, строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

б) нет
(природные и историко-культурные памятники)

в) нет
(многолетние насаждения)

1.3. Участки обременены сервитутом

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером

38:06:070901:949, площадью 899 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:753, площадью 162 кв.м и на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 2405 кв.м.» от 31.07.2020 № 457 выдан: Администрация Иркутского районного муниципального образования, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:949, площадью 222 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:070901:753, площадью 13904 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:07901:10, площадью 3008 кв.м. и на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район площадью 739 кв.м.» от 10.09.2020 № 542 выдан: Администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:36:000018:4899.

1.4. На Участках имеются:

нет

(сторонние землепользователи)

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным для третьих лиц с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области).

2.3. Договор считается заключенным для Сторон с момента подписания акта-приема передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за Участок составляет _____.

3.2. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за Участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей.

3.3. Исчисление арендной платы за Участок производится с момента передачи земельного участка арендатору по акту приема-передачи и завершается в момент возврата земельного участка Арендатором Арендодателю по расторжению настоящего договора аренды.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально, не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала, по платежным реквизитам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

Арендодатель обязан направить уведомление об изменении платежных реквизитов (Приложение № 1) в течении 15 (пятнадцати) дней по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и иным основаниям, определенным земельным законодательством, а также при просрочке арендных платежей более двух кварталов, письменно уведомив о расторжении настоящего договора Арендатора в месячный срок. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем о расторжении настоящего договора по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение ущерба, причиненного ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

4.1.5. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет, начислять пени за просрочку платежей, требовать подписания Арендатором акта сверки с учетом пени за просрочку платежа.

4.1.6. Контролировать соблюдения требований, установленных пунктом 4.1.1. настоящего Договора и в случае их нарушения требовать расторжения настоящего Договора.

4.1.7. В случае, письменного уведомления Арендатором Арендодателя о предполагаемой передаче своих прав и обязанностей по договору аренды

земельного участка Арендодатель имеет право отказать арендатору земельного Участка в согласии передать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2.3. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и (или) его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, индивидуализирующих признаков (личных данных), юридического адреса (места жительства), банковские реквизитов.

4.4.8. Предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих платежи по настоящему договору не позднее семи дней со дня совершения оплаты;

4.4.9. В случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке основной долг, и в последующем – пени.

4.4.10. При расторжении Договора передать земельный участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента прекращения Договора.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении земельного участка.

4.4.12. Нести бремя содержания Участка.

4.4.13. После подписания Договора и изменений к нему, провести их государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области) в случаях заключения Договора сроком на год и более.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в настоящем договоре, в том числе в случаях использования земельного участка не по целевому назначению, передачи земельного участка в субаренду без согласования с Арендодателем.

5.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Арендатору, не внесшему арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,1% на сумму долга за каждый календарный день просрочки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, кроме отказа Арендодателя согласовать договор субаренды отдельных частей Участка, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отказ в согласовании договора субаренды является прямым указанием Арендатору на прекращение работы с проектом договора субаренды.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон договора, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области).

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

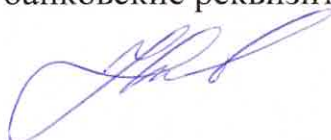
Приложения к договору:

Приложение № 1 Платежные реквизиты для внесения платежей по договору.

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды, подписанный Арендатором и скрепленный печатями.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заместитель Мэра района



И.Б. Кузнецов

Приложение 3
утверждена
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 16.11.2021 № 621

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору: КУМИ Иркутского района
« _____ » _____ 2021

Я, _____,
принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов Сосновоборского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор с разрешенным использованием – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»,
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

Приложения:

1. документы, подтверждающие внесение задатка;
2. доверенность представителя (копия);
3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « _____ » _____ 2021 _____

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ « _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заместитель Мэра



И.Б. Кузнецов